ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 80**

9 Μαΐου 2016

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 (παρ. 4), 43 (παρ. 1, 4, και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152, 153, 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν.880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν. 4258/2014 (Α΄94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

7. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών" (Α΄ 116).

8. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Την 59433/2550/28-9-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοινότητας Αγ. Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητας Παραλίας), Δεμενίκων (Κοινότητας Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας» (Δ΄1061), όπως τροποποιήθηκε με την 23146/5040/20-8-1998 απόφαση «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοινότητας Αγ. Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητας Παραλίας), Δεμενίκων (Κοινότητας Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας» (Δ΄711).

10. Την 24047/2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία» του Δήμου Παραλίας (Ν. Αχαΐας)».

11. Την 24064/2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία» του Δήμου Παραλίας (Ν. Αχαΐας)».

12. Τις 45/1998, 95/1998, 127/1998 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραλίας και 31/2001, 156/2001, 167/2003 και 212/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παραλίας και την 102/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

13. Το 3605/6-3-2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας και τη συνημμένη σε αυτό Υδρογεωλογική, Υδραυλική και Περιβαλλοντική Μελέτη Οριοθέτησης των χειμάρρων Παναγίτσας και Λυγιάς Δήμου Παραλίας.

14. Τις 200/2000, 111/2004 και 262/2007 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Την 129/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Τις 173/2010, 163/2012, 168/2014 και 6/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων «Παναγίτσα» και «Λυγιά» που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπως φαίνονται με γαλάζια διακεκομμένη γραμμή στα διαγράμματα του επομένου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία» της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

1. Του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 24047/2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923.

2. Του λοιπού τμήματος της πολεοδομικής ενότητας που είναι αραιοδομημένο, πυκνοδομημένο εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. 1 και 2) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι - πλατείες, κοινόχρηστοι χώροι - ζώνες πρασίνου, χώροι στάθμευσης (Ρ), χώρος γυμνασίου - λυκείου, παιδικού σταθμού, ΠΙΚΠΑ, χώρος παρεκκλησίου Φανερωμένης - κοινόχρηστος χώρος - πλατεία, κοινόχρηστος χώρος - πλατεία - εκκλησία - πνευματικό κέντρο, χώρος αθλητισμού, χώρος δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, δημοτικού μεγάρου, αθλοπαιδιών - γηπέδου μπάσκετ, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 3626/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του ιδίου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τα γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς, κτήρια εκπαίδευσης και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη μεταξύ της γραμμής ΟΣΕ και του παραλιακού δρόμου και φαίνονται με το στοιχείο Γ.1 στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και φαίνεται με το στοιχείο Γ2 στα ίδια ως άνω διαγράμματα, στα οικόπεδα που βρίσκονται:

αα. Σε τμήμα των Ο.Τ. 18, 41 και 48 και έχουν πρόσωπο στην οδό κατά μήκος του χειμάρρου Παναγίτσα,

αβ. Σε τμήμα των Ο.Τ. 46, 47, 56 και 61 και έχουν πρόσωπο στην οδό 25ης Μαρτίου,

αγ. Σε τμήμα των Ο.Τ. 12, 13, 14, 95, 112, 114, 190, 193, 211, 212, 276, 277, 278, 279, 280, 291, 292, 293 και 328 και έχουν πρόσωπο στην οδό Σουνίου κατά μήκος της Γραμμής ΟΣΕ,

αδ. Σε τμήμα των Ο.Τ. 162, 181, 188, 220, 221, 231, 232, 237, 238 και 241 και έχουν πρόσωπο στην οδό Τζιλιάνου,

αε. Σε τμήμα των Ο.Τ. 66, 67, 71, 72, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 172 και 179 και έχουν πρόσωπο στη Νέα Εμπορική Οδό και

αζ. Σε τμήμα των Ο.Τ. 256, 257, 260, 300 και 301 και έχουν πρόσωπο σε τμήμα της οδού Μακρυγιάννη και σε συνεχόμενο πεζόδρομο.

Η παραπάνω χρήση καθορίζεται σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου.

β. Στα Ο.Τ. 11, 15, 22, 23, 24, 31, 35, 36, 44, 45, 52, 55, 62, 68, 70, 73, 74, 76, 78, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 93, 94, 116, 117, 167, 168, 174, 175, 185, 192, 194, 195, 209, 215, 216, 219, 264, 266, 267, 268, 269, 273, 274, 296, 298, 302, 311, 312, 313, 318, 319, 321, 322, 327, 329 και 331 και

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

Κατοικία

Ξενοδοχεία μέχρι 40 κλίνες και ξενώνες

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, κομμωτήριο, παραδοσιακό καφενείο κ.λπ.)

Κτήρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

Θρησκευτικοί χώροι

Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πολιτιστικά κτήρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Γήπεδα στάθμευσης.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός μέτρου και εβδομήντα εκατοστών (1,70), ενός μέτρου και ενενήντα εκατοστών (1,90), δύο μέτρων (2), δύο μέτρων και τριάντα εκατοστών (2,30), δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50), δύο μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (2,70), δύο μέτρων και ογδόντα εκατοστών (2,80), τριών (3), τεσσάρων (4),

οκτώ (8), δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από ένα μέτρο έως δύο μέτρα (1 - 2), ένα μέτρο έως τέσσερα μέτρα (1-4), ένα μέτρο και ενενήντα εκατοστά έως τέσσερα μέτρα (1,90 - 4), δύο μέτρα έως τέσσερα μέτρα (2 - 4) και δύο έως πέντε μέτρα (2 - 5), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε συνεχή γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένα τμήματα)

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ (αραιοδομημένα τμήματα)

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Α και των προϋποθέσεων της ενότητας Β, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανειάς τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτηρίων έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την κατασκευή υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης.

5. Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης σε κάθε νέο κτήριο ή προσθήκη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 350/1996 (Α΄ 230) όπως ισχύει.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

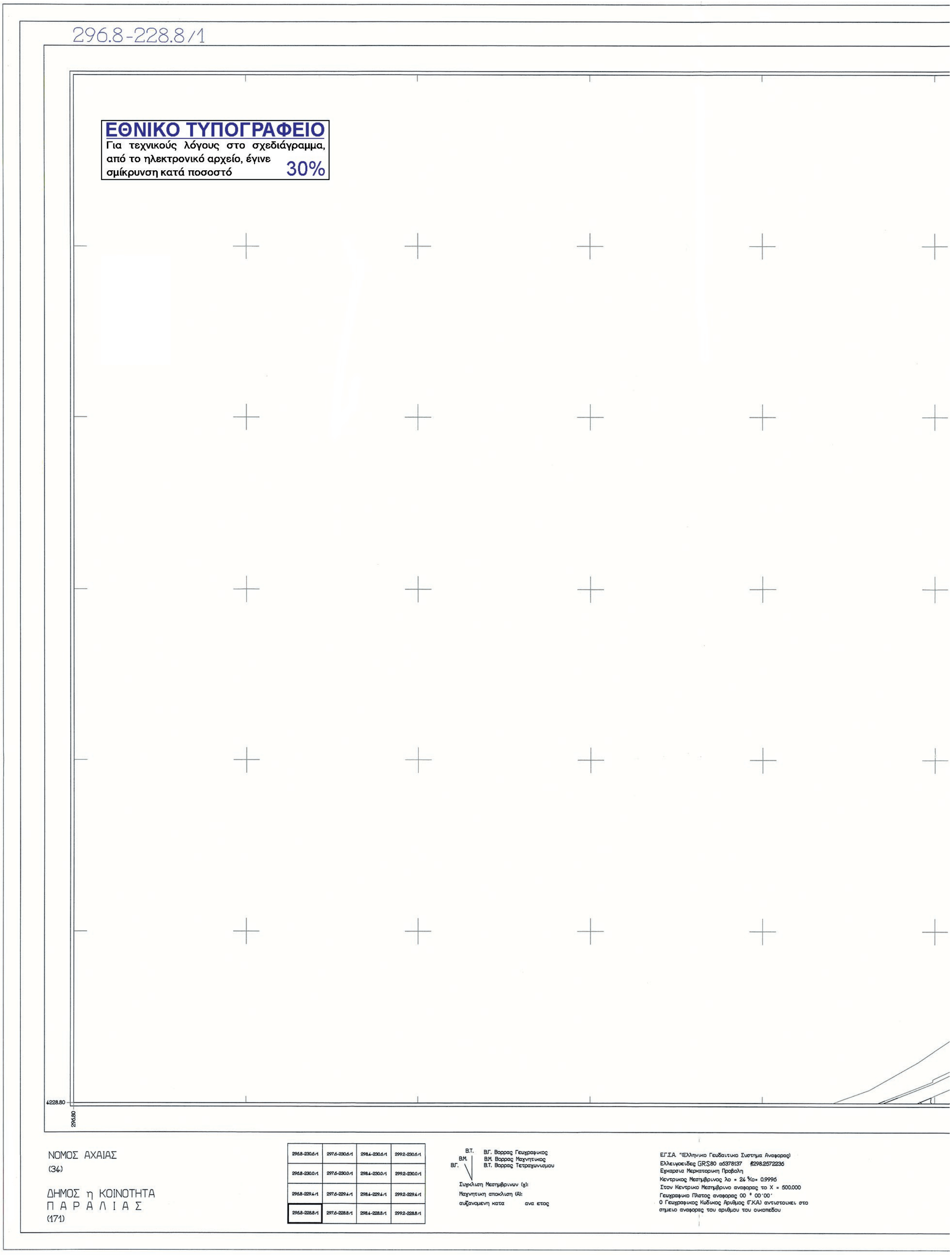
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



296.8-230.6/1	297.6-230.6/1	298.4-230.6/1	299.2-230.6/1
296.8-230.0/1	297.6-230.0/1	298.4-230.0/1	299.2-230.0/1
296.8-229.4/1	297.6-229.4/1	298.4-229.4/1	299.2-229.4/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			
ΣΗΜ.	Χ	Ψ	
Χ1	297545.8	4229078.16	
Χ2	297546.59	4229076.86	
Χ3	297558.35	4229049.05	
Χ4	297567.56	4229040.87	
Χ5	297572.46	4229034.04	
Χ6	297571.36	4228994.16	
Χ7	297593.26	4229002.88	

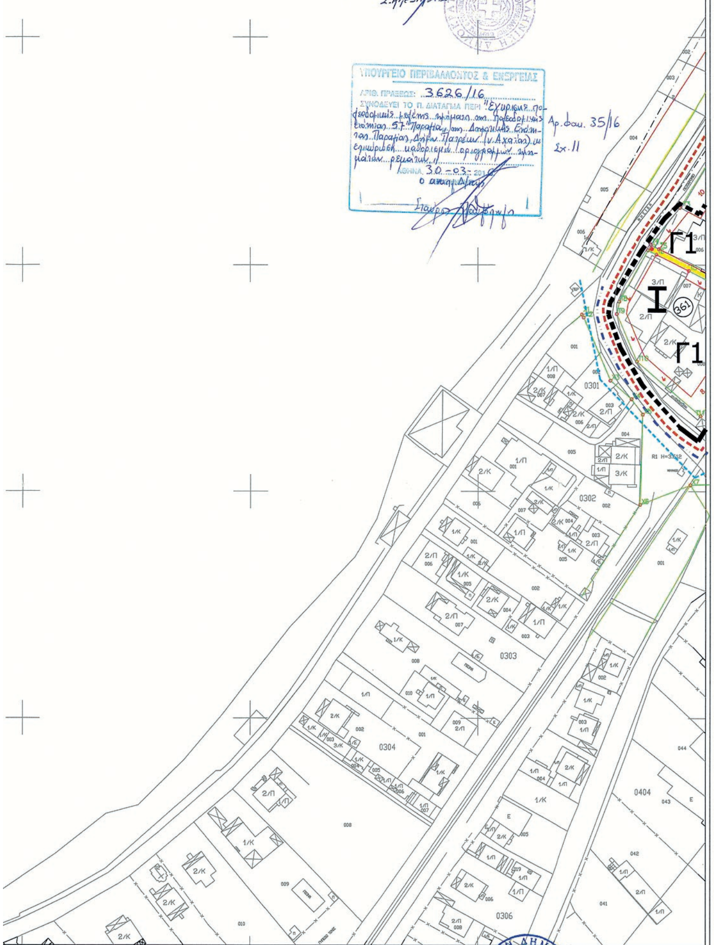
	ΟΤ	360	
Τ1	297664.06	4229128.89	
Τ2	297610.39	4229159.52	
Τ3	297588.78	4229124.81	
Τ4	297576.16	4229108.8	
Τ5	297579.71	4229106.99	
Τ6	297608.47	4229092.39	
Τ7	297629.64	4229078.33	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3662.12		

	ΟΤ	361	
Τ1	297628.18	4229076.23	
Τ2	297612.42	4229086.58	
Τ3	297607.48	4229089.83	
Τ4	297601.32	4229092.97	
Τ5	297592.64	4229097.4	
Τ6	297578.57	4229104.58	
Τ7	297574.89	4229106.47	
Τ8	297562.22	4229083.86	
Τ9	297561.15	4229078.37	
Τ10	297569.95	4229057.45	
Τ11	297597.68	4229033.37	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2681.7		

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 129 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3626/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 "Παραλία" της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) με επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 30-03-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Καλαφάτης

Αρ. φακ. 35/16
Σχ. 11



Το οριο των πυκνοδομημεμων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ)' Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

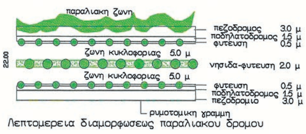
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.
Η Δ/ντρια Δ.Π.Σ.
Α. Κουζέλη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18.11.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τ. Δούγαλη

Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- Εσωτερικο οριο οικοδομισιμου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
- Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
- Οριο τομεων Σ.Δ.
- I, II Τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
- Ⓟ Χωρος σταθμευσεως
- Ορια ρεμματος διευθετημενα
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
- Οριο οικισμου προ του 1923
- Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- (1.2.) Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

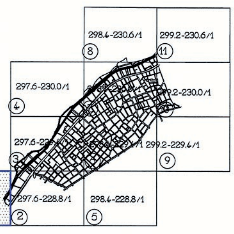
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	I	II
	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα I (ενότητα Α) καί των προϋποθέσεων του Τομέα II (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. καί ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

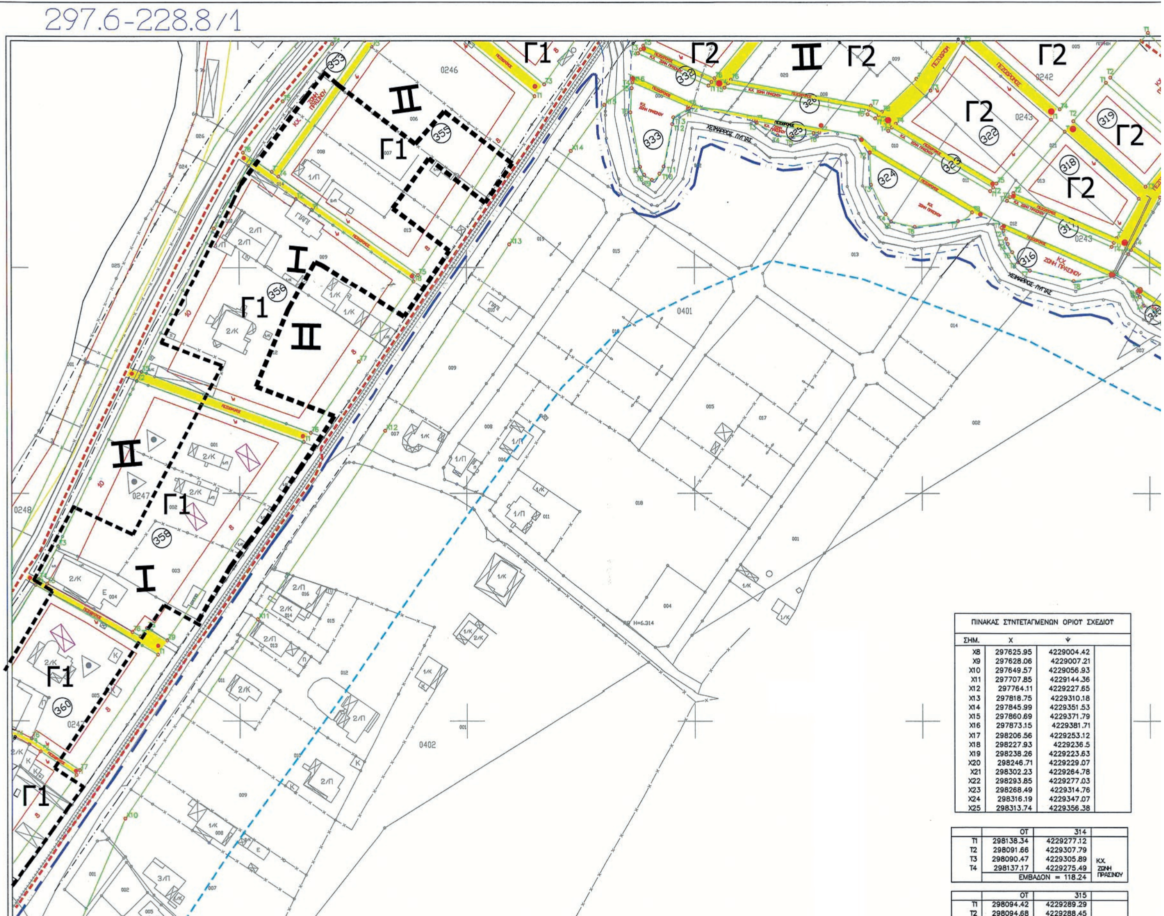
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Χ8	297625.95	4229004.42
Χ9	297628.06	4229007.21
Χ10	297649.57	4229056.93
Χ11	297707.85	4229144.36
Χ12	297764.11	4229227.65
Χ13	297818.75	4229310.18
Χ14	297845.99	4229351.53
Χ15	297860.69	4229371.79
Χ16	297873.15	4229381.71
Χ17	298206.56	4229253.12
Χ18	298227.93	4229236.5
Χ19	298238.26	4229223.63
Χ20	298246.71	4229229.07
Χ21	298302.23	4229264.78
Χ22	298293.85	4229277.03
Χ23	298268.49	4229314.76
Χ24	298316.19	4229347.07
Χ25	298313.74	4229356.38

	ΟΤ	314	
Τ1	298138.34	4229277.12	
Τ2	298091.66	4229307.79	
Τ3	298090.47	4229305.89	
Τ4	298137.17	4229275.49	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 118.24		

	ΟΤ	315	
Τ1	298094.42	4229289.29	
Τ2	298094.68	4229288.45	
Τ3	298095.45	4229286.82	
Τ4	298097.41	4229283.02	
Τ5	298108.29	4229276.63	
Τ6	298119.67	4229271.73	
Τ7	298121.2	4229271.1	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 68.71		

	ΟΤ	309	
Τ1	298153.88	4229259.55	
Τ2	298139.26	4229262.26	
Τ3	298135.8	4229262.88	
Τ4	298132.03	4229264.62	
Τ5	298124.69	4229269.35	
Τ6	298125.79	4229267.78	
Τ7	298131.24	4229260.54	
Τ8	298138.12	4229256.04	
Τ9	298143.84	4229255.91	
Τ10	298148.85	4229257.24	
Τ11	298150.34	4229257.75	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 116		

	ΟΤ	310	
Τ1	298144.72	4229275.47	
Τ2	298143.32	4229273.69	
Τ3	298156.66	4229271.22	
Τ4	298184.5	4229268.29	
Τ5	298187.06	4229270.04	
Τ6	298157.01	4229273.19	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 84.17		

	ΟΤ	308	
Τ1	298156.13	4229259.25	
Τ2	298166.27	4229253.08	
Τ3	298176.01	4229243.56	
Τ4	298179.41	4229243.01	
Τ5	298179.96	4229243.72	
Τ6	298180.77	4229247.66	
Τ7	298193.38	4229255.34	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 236.84		

	ΟΤ	307	
Τ1	298240.41	4229236.93	
Τ2	298242.1	4229238.02	
Τ3	298236.25	4229245.47	
Τ4	298232.14	4229249.09	
Τ5	298212.44	4229263.74	
Τ6	298203.77	4229266.95	
Τ7	298203.74	4229264.83	
Τ8	298211.48	4229261.97	
Τ9	298230.88	4229247.53	
Τ10	298234.79	4229244.09	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 95.49		

	ΟΤ	319α	
Τ1	298099.50	4229403.44	
Τ2	298082.81	4229383.72	
Τ3	298114.52	4229355.33	
Τ4	298128.57	4229372.32	Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1015.62		

	ΟΤ	309	
Τ1	298153.88	4229259.55	
Τ2	298139.26	4229262.26	
Τ3	298135.8	4229262.88	
Τ4	298132.03	4229264.62	
Τ5	298124.69	4229269.35	
Τ6	298125.79	4229267.78	
Τ7	298131.24	4229260.54	
Τ8	298138.12	4229256.04	
Τ9	298143.84	4229255.91	
Τ10	298148.85	4229257.24	
Τ11	298150.34	4229257.75	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 116		

	ΟΤ	310	
Τ1	298144.72	4229275.47	
Τ2	298143.32	4229273.69	
Τ3	298156.66	4229271.22	
Τ4	298184.5	4229268.29	
Τ5	298187.06	4229270.04	
Τ6	298157.01	4229273.19	Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 84.17		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3626/16
Αρ. Φακ. 35/16
Σχ. 11
30-03-2016

4228.80
297.60

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(171)

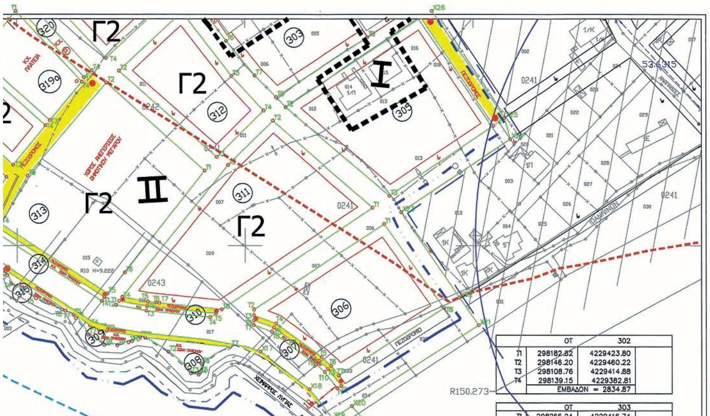
296.8-230.6/1	297.6-230.6/1	298.4-230.6/1	299.2-230.6/1
296.8-230.0/1	297.6-230.0/1	298.4-230.0/1	299.2-230.0/1
296.8-229.4/1	297.6-229.4/1	298.4-229.4/1	299.2-229.4/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. "(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24° Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε απ
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12/12/2013
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ
129 γνωμοδότησή
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



	ΟΤ	302	
Τ1	298182.82	4229423.80	
Τ2	298146.20	4229460.22	
Τ3	298108.76	4229414.88	
Τ4	298139.15	4229382.81	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2834.87		

	ΟΤ	303	
Τ1	298266.24	4229416.74	
Τ2	298255.92	4229432.42	
Τ3	298243.2	4229451.75	
Τ4	298225.59	4229440.02	
Τ5	298178.29	4229408.51	
Τ6	298191.74	4229390.3	
Τ7	298204.31	4229375.06	
Τ8	298213.59	4229365.56	
Τ9	298253.7	4229391.96	
Τ10	298273.84	4229405.2	
	ΕΜΒΑΔΟΝ	4210.00	

	ΟΤ	305	
Τ1	298277.28	4229400.6	
Τ2	298217.79	4229361.15	
Τ3	298263.28	4229321.97	
Τ4	298308.87	4229352.99	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3637.79		

	ΟΤ	306	
Τ1	298260.94	4229309.55	
Τ2	298203.84	4229271.71	
Τ3	298203.8	4229269.07	
Τ4	298213.41	4229265.52	
Τ5	298233.4	4229250.64	
Τ6	298237.71	4229246.85	
Τ7	298241.02	4229242.63	
Τ8	298287.14	4229272.37	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2742.85		

	ΟΤ	311	
Τ1	298255.86	4229316.72	
Τ2	298212.2	4229355.18	
Τ3	298192.46	4229335.59	
Τ4	298146.13	4229277.24	
Τ5	298157.32	4229275.17	
Τ6	298160.95	4229274.78	
Τ7	298162.41	4229274.63	
Τ8	298189.6	4229271.76	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4267.53		

	ΟΤ	312	
Τ1	298172.36	4229403.01	
Τ2	298144.81	4229377.15	
Τ3	298187.52	4229339.16	
Τ4	298208.12	4229359.63	
Τ5	298194.11	4229374.83	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1856.16		

	ΟΤ	313	
Τ1	298182.22	4229333.13	
Τ2	298139.31	4229371.96	
Τ3	298104.63	4229330.84	
Τ4	298092.76	4229309.62	
Τ5	298139.64	4229278.8	
Τ6	298147.31	4229288.09	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4305.65		ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

	ΟΤ	318	
Τ1	298062.73	4229359.88	
Τ2	298040.15	4229332.77	
Τ3	298085.33	4229312.96	
Τ4	298095.18	4229330.39	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1264.13		

	ΟΤ	319	
Τ1	298080.88	4229381.44	
Τ2	298066.55	4229364.51	
Τ3	298098.28	4229335.67	
Τ4	298112.61	4229353.01	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 953.89		

	ΟΤ	320	
Τ1	298104.06	4229408.26	
Τ2	298100.45	4229405.13	
Τ3	298129.58	4229374.33	
Τ4	298132.93	4229377.31	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 197.34		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	ΟΤ	321	
Τ1	298098.05	4229414.55	
Τ2	298058.66	4229456.09	
Τ3	298021.68	4229404.03	
Τ4	298060.55	4229369.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3306		

	ΟΤ	322	
Τ1	298056.71	4229365.16	
Τ2	298018.24	4229399.07	
Τ3	298003.91	4229377.98	
Τ4	297988.71	4229363.4	
Τ5	298032.71	4229337.04	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2065.6		

	ΟΤ	327	
Τ1	298011.64	4229403.6	
Τ2	298015.13	4229408.63	
Τ3	298034.87	4229436.41	
Τ4	298013.94	4229453.87	
Τ5	297990.68	4229474.27	
Τ6	297916.25	4229382.83	
Τ7	297977.74	4229371.35	
Τ8	297982.65	4229368.68	
Τ9	297997.77	4229383.17	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6106.02		

	ΟΤ	331	
Τ1	297960.42	4229447.01	
Τ2	297933.02	4229469.92	
Τ3	297918.05	4229451.95	
Τ4	297898.37	4229426.85	
Τ5	297877.96	4229397.86	
Τ6	297909.05	4229383.5	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3048.04		

	ΟΤ	353	
Τ1	297755.64	4229400.12	
Τ2	297803.37	4229447.02	
Τ3	297796.57	4229453.56	
Τ4	297741.32	4229398.78	
Τ5	297719.48	4229373.48	
Τ6	297701.98	4229350.77	
Τ7	297714.49	4229342.36	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1548.71		

	ΟΤ	354	
Τ1	297806.12	4229444.25	
Τ2	297784.53	4229422.79	
Τ3	297834.45	4229380.83	
Τ4	297850.08	4229403.18	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1800.43		

	ΟΤ	355	
Τ1	297830.17	4229375.6	
Τ2	297779.66	4229417.78	
Τ3	297758.86	4229397.46	
Τ4	297717.4	4229340.24	
Τ5	297778.68	4229296.64	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6986.6		

	ΟΤ	356	
Τ1	297731.78	4229325.55	
Τ2	297724.94	4229330.39	
Τ3	297704.28	4229345.01	
Τ4	297688.96	4229317.3	
Τ5	297657.06	4229253.66	
Τ6	297731.15	4229226.69	
Τ7	297752.42	4229258.11	
Τ8	297776.66	4229293.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7658.68		

	ΟΤ	358	
Τ1	297728.06	4229222.68	
Τ2	297654.96	4229249.66	
Τ3	297620.33	4229176.64	
Τ4	297611.82	4229162.16	
Τ5	297615.52	4229160.06	
Τ6	297652.91	4229138.82	
Τ7	297656.42	4229136.83	
Τ8	297659.2	4229140.48	
Τ9	297668.16	4229135.05	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7086.03		

	ΟΤ	360	
Τ1	297664.06	4229128.89	
Τ2	297610.39	4229159.52	
Τ3	297588.78	4229124.81	
Τ4	297576.16	4229108.8	
Τ5	297579.71	4229106.99	
Τ6	297608.47	4229092.39	
Τ7	297629.64	4229078.33	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3662.12		

	ΟΤ	361	
Τ1	297628.18	4229076.23	
Τ2	297612.42	4229086.58	
Τ3	297607.48	4229089.83	
Τ4	297601.32	4229092.97	
Τ5	297592.64	4229097.4	
Τ6	297578.57	4229104.58	
Τ7	297574.89	4229106.47	
Τ8	297562.22	4229083.86	
Τ9	297561.15	4229078.37	
Τ10	297569.95	4229057.45	
Τ11	297597.68	4229033.37	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2681.7		

	ΟΤ	319α	
Τ1	298099.50	4229403.44	
Τ2	298082.81	4229383.72	
Τ3	298114.52	4229355.33	
Τ4	298128.57	4229372.32	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1015.62		Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	333	
Τ1	297897.4	4229369.94	
Τ2	297897.9	4229370.19	
Τ3	297897.57	4229371.06	
Τ4	297873.15	4229381.71	
Τ5	297872.78	4229379.14	
Τ6	297872.19	4229368.52	
Τ7	297876.35	4229344.43	
Τ8	297878.11	4229340.92	
Τ9	297881.49	4229338.67	
Τ10	297884.85	4229341.43	
Τ11	297886.72	4229344.59	
Τ12	297890.59	4229363.34	
Τ13	297891.07	4229366.3	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 596.18		Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	332	
Τ1	297906.45	4229380.29	
Τ2	297907.74	4229381.88	
Τ3	297876.76	4229396.16	
Τ4	297875.6	4229394.52	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 67.35		

	ΟΤ	326	
Τ1	297979.62	4229365.77	
Τ2	297981.14	4229367.23	
Τ3	297976.94	4229369.5	
Τ4	297914.96	4229381.25	
Τ5	297913.45	4229379.39	
Τ6	297976.35	4229367.56	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 139.75		

	ΟΤ	325	
Τ1	297927.2	4229364.63	
Τ2	297926.18	4229364.88	
Τ3	297927.48	4229363.82	
Τ4	297936.55	4229358.43	
Τ5	297942.42	4229357.5	
Τ6	297952.34	4229359.29	
Τ7	297954.9	4229359.58	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 76.59		Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	323	
Τ1	298029.98	4229333.67	
Τ2	298031.26	4229335.22	
Τ3	297986.98	4229361.75	
Τ4	297985.42	4229360.22	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 105.98		Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	324	
Τ1	297977.22	4229350.89	
Τ2	297977.16	4229350.44	
Τ3	297977.74	4229336.49	
Τ4	297984.11	4229323.51	
Τ5	297986.43	4229320.23	
Τ6	297996.89	4229317.84	
Τ7	298015.77	4229320.36	
Τ8	298021.97	4229324.31	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 720.27		Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

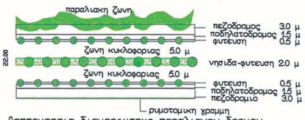
	ΟΤ	317	
Τ1	298084.15	4229310.86	
Τ2	298038.67	4229330.96	
Τ3	298037.34	4229329.35	
Τ4	298083.16	4229309.11	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 99.94		Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	316	
Τ1	298034.95	4229317.46	
Τ2	298035.74	4229316.13	
Τ3	298036.93	4229312.53	
Τ4	298037.59	4229310.27	
Τ5	298039.57	4229306.67	
Τ6	298042.22	4229302.28	
Τ7	298047.28	4229298.54	
Τ8	298066.44	4229293.82	
Τ9	298082.84	4229296.16	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 412.98		Κ.Χ. ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- Εσωτερικο οριο οικοδομισημου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
- Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
- Οριο τομεων Σ.Δ.
- I, II Τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
- Ⓟ Χωρος σταθμευσεως
- Ορια ρεμματος διευθετημενα
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
- Οριο οικισμου προ του 1923
- Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- (1.2.) Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

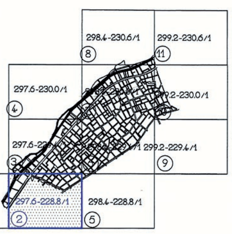
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	I	II
	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα I (ενότητα Α) καί των προϋποθέσεων του Τομέα II (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. καί ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Το οριο των πυκνοδομημεμων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ)' Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Δ/ντρια ΔΠ.Σ
Α. Κουδούνη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16.11.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τ. Σουγάλη

297.6-229.4/1

	ΟΤ	204	
Τ1	298236.32	4229992.2	
Τ2	298209.98	4229955.82	
Τ3	298212.87	4229953.35	
Τ4	298275.9	4229899.43	
Τ5	298278.72	4229897.02	
Τ6	298310.54	4229933.33	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4309.01		

	ΟΤ	205	
Τ1	298256.95	4230014.1	
Τ2	298253.95	4230016.44	
Τ3	298250.1	4230010.88	
Τ4	298241.16	4229998.61	
Τ5	298294.39	4229956.21	
Τ6	298306.93	4229970.42	
Τ7	298304.42	4229973.37	
Τ8	298295.38	4229983.98	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1503.18		

	ΟΤ	206	
Τ1	298287.37	4230061.73	
Τ2	298345.88	4230014.59	
Τ3	298309.64	4229973.46	
Τ4	298297.43	4229987.68	
Τ5	298256.1	4230019.49	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3808.05		

	ΟΤ	208	
Τ1	298378.74	4230018.56	
Τ2	298366.4	4230028.71	
Τ3	298363.73	4230025.69	
Τ4	298301.76	4229955.5	
Τ5	298299.11	4229952.5	
Τ6	298312.27	4229941.27	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1693.43		

	ΟΤ	209	
Τ1	298410.37	4229991.61	
Τ2	298401.7	4229999.41	
Τ3	298398.83	4230001.98	
Τ4	298375.58	4229975.74	
Τ5	298378.64	4229973.05	
Τ6	298383.69	4229968.6	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 460.38		

	ΟΤ	210	
Τ1	298382.09	4229964.65	
Τ2	298373.24	4229972.7	
Τ3	298361.34	4229959.18	
Τ4	298370.41	4229951.12	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 216.23		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	211	
Τ1	298400.33	4229915.36	
Τ2	298396.75	4229921.41	
Τ3	298358.39	4229955.67	
Τ4	298317.2	4229909.01	
Τ5	298361.37	4229867.66	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3722.72		

	ΟΤ	212	
Τ1	298311.91	4229903.48	
Τ2	298296.05	4229881.01	
Τ3	298341.36	4229842.71	
Τ4	298356.62	4229861.73	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1556.76		

	ΟΤ	213	
Τ1	298362.16	4229855.85	
Τ2	298347.54	4229837.61	
Τ3	298386.91	4229802.87	
Τ4	298398.39	4229787.44	
Τ5	298411.77	4229798.52	
Τ6	298390.66	4229827.31	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1493.7		

	ΟΤ	214	
Τ1	298437.27	4229878.87	
Τ2	298434.3	4229881.49	
Τ3	298402.14	4229909.76	
Τ4	298391.73	4229896.98	
Τ5	298365.06	4229864.27	
Τ6	298393.95	4229835.34	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2627.19		

	ΟΤ	215	
Τ1	298413.71	4229988.62	
Τ2	298387.51	4229965.22	
Τ3	298373.1	4229947.96	
Τ4	298399.93	4229923.93	
Τ5	298406.44	4229913.17	
Τ6	298420.58	4229900.49	
Τ7	298441.42	4229881.81	
Τ8	298459.17	4229898.85	
Τ9	298470.08	4229909.32	
Τ10	298489.01	4229923.16	
Τ11	298466.26	4229942.94	
Τ12	298457.98	4229950.14	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5861.41		

	ΟΤ	252	
Τ1	298434.12	4229555.14	
Τ2	298420.15	4229570.85	
Τ3	298393	4229543.39	
Τ4	298405.69	4229531.23	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 729.66		

	ΟΤ	253	
Τ1	298403.68	4229599.73	
Τ2	298386.75	4229614.34	
Τ3	298378.87	4229621.15	
Τ4	298370.44	4229612.14	
Τ5	298354.38	4229588.12	
Τ6	298352.13	4229584.74	
Τ7	298388.81	4229548.48	
Τ8	298416.49	4229575.86	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2486.41		

	ΟΤ	254	
Τ1	298401.49	4229524.65	
Τ2	298349.09	4229577.2	
Τ3	298346.93	4229573.1	
Τ4	298339.23	4229558.44	
Τ5	298334.61	4229549.67	
Τ6	298320.12	4229534.44	
Τ7	298363.17	4229489.79	
Τ8	298385.52	4229503.98	
Τ9	298394.65	4229512.51	
Τ10	298398.34	4229515.96	
Τ11	298399.98	4229520.49	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3552.35		

	ΟΤ	255	
Τ1	298357.01	4229483.81	
Τ2	298339.66	4229502.68	
Τ3	298309.47	4229473.45	
Τ4	298318.38	4229468.75	
Τ5	298326.71	4229459.45	
Τ6	298345.07	4229476.35	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 906.25		

	ΟΤ	256	
Τ1	298261.17	4229580.99	
Τ2	298239.83	4229558.68	
Τ3	298231.36	4229549.82	
Τ4	298248.05	4229528.65	
Τ5	298259.3	4229513.42	
Τ6	298286.45	4229485.86	
Τ7	298296.22	4229479.95	
Τ8	298298.24	4229478.73	
Τ9	298311.43	4229486.93	
Τ10	298333.21	4229507.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4758.2		

	ΟΤ	257	
Τ1	298336.18	4229573.02	
Τ2	298305.71	4229596.72	
Τ3	298282.52	4229569.93	
Τ4	298312.46	4229540.17	
Τ5	298327.64	4229556.29	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1585.78		

	ΟΤ	258	
Τ1	298302.56	4229599.08	
Τ2	298295.35	4229605.15	
Τ3	298271.25	4229581.05	
Τ4	298279.98	4229573.43	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 358.05		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	259	
Τ1	298293.72	4229606.54	
Τ2	298289.93	4229609.4	
Τ3	298267.28	4229586.31	
Τ4	298270.19	4229582.97	
Τ5	298273.43	4229586.17	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 150.18		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	ΟΤ	260	
Τ1	298375.17	4229628.9	
Τ2	298365.53	4229639.78	
Τ3	298344.73	4229670.52	
Τ4	298293.49	4229617.88	
Τ5	298339.64	4229580.47	
Τ6	298354.22	4229602.27	
Τ7	298364.28	4229617.31	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3556.6		

	ΟΤ	261	
Τ1	298395.41	4229667.75	
Τ2	298381.9	4229680.53	
Τ3	298356.99	4229659.83	
Τ4	298365.47	4229646.8	
Τ5	298392.1	4229662.9	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 620.93		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	262	
Τ1	298387.14	4229685.03	
Τ2	298383.41	4229681.93	
Τ3	298397.67	4229668.53	
Τ4	298400.84	4229672.24	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 92.82		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	ΟΤ	263	
Τ1	298415.96	4229737.91	
Τ2	298414.55	4229739.68	
Τ3	298393.68	4229722.92	
Τ4	298382	4229733.73	
Τ5	298361.74	4229719.19	
Τ6	298405.46	4229676.83	
Τ7	298430.38	4229699.29	
Τ8	298439.98	4229707.95	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2475.48		

	ΟΤ	264	
Τ1	298394.1	4229768.02	
Τ2	298391.72	4229771.32	
Τ3	298357.68	4229742.74	
Τ4	298366.97	4229734.3	
Τ5	298369.62	4229736.16	
Τ6	298380.8	4229744	
Τ7	298394.58	4229731.38	
Τ8	298411.03	4229744.54	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1016.7		

	ΟΤ	265	
Τ1	298362.36	4229728.41	
Τ2	298354.1	4229735.1	
Τ3	298340.74	4229713.11	
Τ4	298342.84	4229711.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 166.1		Κ.Χ.

	ΟΤ	266	
Τ1	298384.33	4229687.76	
Τ2	298356.35	4229715.15	
Τ3	298335.4	4229697.29	
Τ4	298334.47	4229692.71	
Τ5	298354.49	4229663.61	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1329.28		

	ΟΤ	267	
Τ1	298339.57	4229671.19	
Τ2	298342.42	4229674.1	
Τ3	298328.97	4229693.67	
Τ4	298326.05	4229690.87	
Τ5	298213.54	4229583.12	
Τ6	298211.9	4229581.7	
Τ7	298215.9	4229571.52	
Τ8	298226.54	4229555.85	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4276.34		

	ΟΤ	268	
Τ1	298308.27	4229681.86	
Τ2	298294.33	4229691.1	
Τ3	298248.67	4229648.21	
Τ4	298245.76	4229645.47	
Τ5	298257.93	4229633.64	
Τ6	298260.86	4229636.45	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1133.8		

	ΟΤ	269	
Τ1	298248.87	4229625.24	
Τ2	298251.76	4229628	
Τ3	298239.99	4229639.92	
Τ4	298237.15	4229637.1	
Τ5	298205	4229605.14	
Τ6	298201.99	4229602.15	
Τ7	298209.2	4229587.25	
Τ8	298212.24	4229590.16	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 912.63		

	ΟΤ	270	
Τ1	298186.9	4229644.63	
Τ2	298183.32	4229641.15	
Τ3	298198.31	4229610.67	
Τ4	298201.6	4229614.12	
Τ5	298199.31	4229618.69	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 154.96		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	ΟΤ	271	
Τ1	298210.43	4229669.56	
Τ2	298188.25	4229646.71	
Τ3	298203.15	4229615.45	
Τ4	298234.49	4229645.69	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1254.65		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	272	
Τ1	298286.24	4229694.48	
Τ2	298257.9	4229715.03	
Τ3	298216.69	4229674.62	Κ.Φ.
Τ4	298240.24	4229651.26	ΠΑΙΔΙΚΟΣ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2042.49		ΣΤΑΘΜΟΣ

	ΟΤ	273	
Τ1	298336.03	4229720.54	
Τ2	298332.96	4229723.22	
Τ3	298303.66	4229748.73	
Τ4	298300.66	4229751.33	
Τ5	298293.6	4229742.21	
Τ6	298282.95	4229731.51	
Τ7	298264.62	4229719.03	
Τ8	298268.1	4229716.55	
Τ9	298291.32	4229700.01	
Τ10	298311.78	4229685.39	
Τ11	298322.45	4229696.58	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2332.28		

	ΟΤ	274	
Τ1	298316.06	4229769.73	
Τ2	298303.34	4229754.91	
Τ3	298338.47	4229724.79	
Τ4	298348.1	4229740.63	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 845.63		

	ΟΤ	275	
Τ1	298331.71	4229843.24	
Τ2	298326.22	4229848.05	
Τ3	298291.15	4229808.64	
Τ4	298291.15	4229803.16	
Τ5	298349.34	4229750.38	
Τ6	298351.79	4229748.16	
Τ7	298393.8	4229783.61	
Τ8	298382.46	4229798.79	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5120.78		

	ΟΤ	276	
Τ1	298319.82	4229848.86	
Τ2	298319.61	4229853.06	
Τ3	298292.42	4229876.74	
Τ4	298252.59	4229831.51	
Τ5	298283.54	4229807.93	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2290.98		

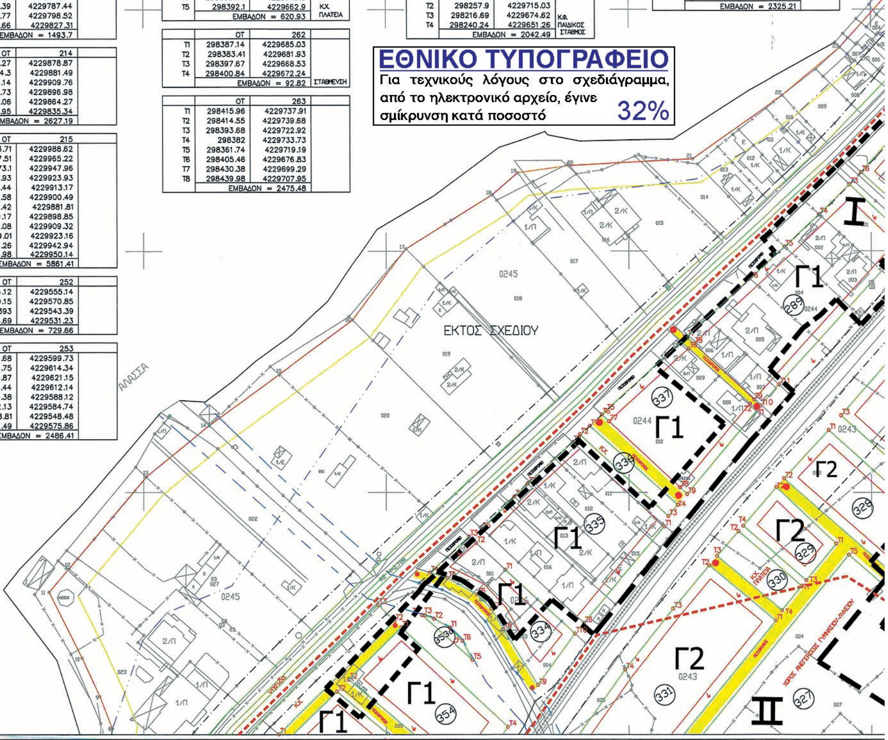
	ΟΤ	277	
Τ1	298291.5	4229791.91	
Τ2	298247.24	4229825.18	
Τ3	298227.21	4229802.61	
Τ4	298230.26	4229800.03	
Τ5	298289.43	4229749.8	
Τ6	298296.68	4229759.28	
Τ7	298310.09	4229775.04	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2599.35		

	ΟΤ	278	
Τ1	298228.49	4229797.79	
Τ2	298225.4	4229800.44	
Τ3	298206.26	4229780.27	
Τ4	298251.3	4229730.07	
Τ5	298258.05	4229724.25	
Τ6	298277.99	4229737.81	
Τ7	298287.49	4229747.2	
Τ8	298284.62	4229749.66	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2622.39		

	ΟΤ	279	
Τ1	298250.56	4229719	
Τ2	298200.61	4229773.91	
Τ3	298160.99	4229729.69	
Τ4	298210.61	4229680.54	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4128		

	ΟΤ	280	
Τ1	298156.03	4229723.95	
Τ2	298134.1	4229699.7	
Τ3	298180.54	4229649.66	
Τ4	298204.85	4229674.99	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2325.21		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3626/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 "Παραλία", της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ, 30-03-2016
Ο αναπληρωτής
Σταύρος Μαυρογιάννης

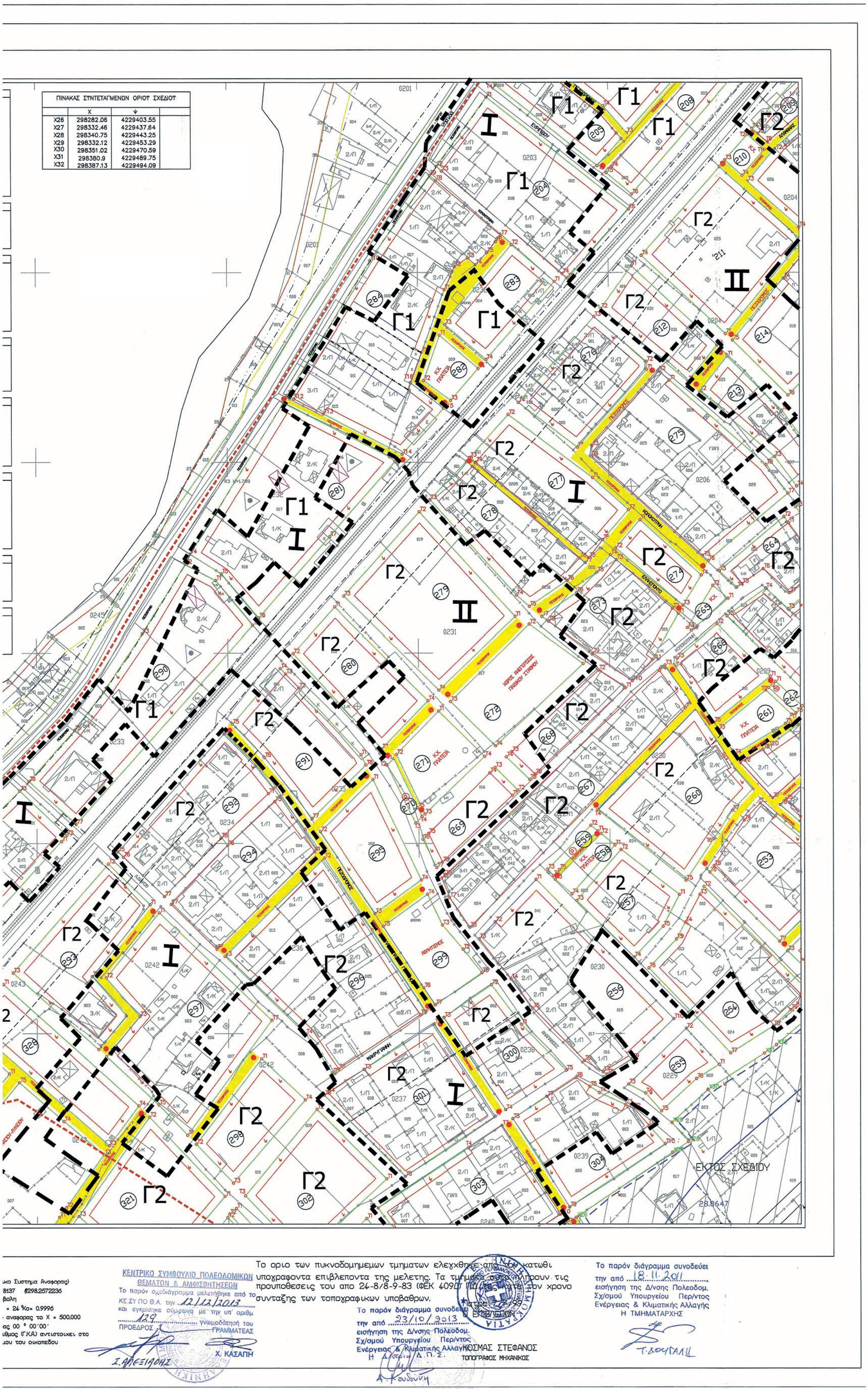
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34) Αρ. Φύλ. 35/16

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171) Σχ. 11

296.8-230.6/1	297.6-230.6/1	298.4-230.6/1	299.2-230.6/1
296.8-230.0/1	297.6-230.0/1	298.4-230.0/1	299.2-230.0/1
296.8-229.4/1	**297.6-229.4/1**	298.4-229.4/1	299.2-229.4/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. "Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αν
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f1298.257
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.99
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αν
σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπε



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

	X	Ψ	
X26	298282.06	4229403.55	
X27	298332.46	4229437.64	
X28	298340.75	4229443.25	
X29	298332.12	4229453.29	
X30	298351.02	4229470.59	
X31	298380.9	4229489.75	
X32	298387.13	4229494.09	

	ΟΤ	281	
Τ1	298188	4229800.41	
Τ2	298185.22	4229802.85	
Τ3	298129.45	4229831.21	
Τ4	298080.49	4229751.72	
Τ5	298096.74	4229741.35	
Τ6	298116.15	4229718.24	
Τ7	298153.57	4229760.93	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5693.43		

	ΟΤ	282	
Τ1	298211.39	4229866.92	
Τ2	298203.07	4229843.02	
Τ3	298217.24	4229832.67	
Τ4	298231.62	4229849.41	Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 507.61		

	ΟΤ	283	
Τ1	298271.67	4229895.26	
Τ2	298249.15	4229914.67	
Τ3	298214.24	4229872.55	
Τ4	298235.79	4229854.14	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1586.11		

	ΟΤ	284	
Τ1	298214.01	4229890.85	
Τ2	298219.37	4229903.02	
Τ3	298226.25	4229907.73	
Τ4	298230.32	4229904.1	
Τ5	298236.31	4229910.41	
Τ6	298240.91	4229916.15	
Τ7	298243.63	4229919.57	
Τ8	298209.65	4229948.43	
Τ9	298206.44	4229951.16	
Τ10	298175.03	4229906.27	
Τ11	298131.3	4229835.21	
Τ12	298134.87	4229833.38	
Τ13	298150.38	4229825.42	
Τ14	298191.76	4229804.19	
Τ15	298213.55	4229828.44	
Τ16	298196.12	4229841.9	
Τ17	298201.94	4229857.83	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6889.46		

	ΟΤ	289	
Τ1	298012.78	4229601.04	
Τ2	298015.5	4229604.25	
Τ3	297991.03	4229627.61	
Τ4	297978.49	4229615.16	
Τ5	297964.22	4229601.81	
Τ6	297949.64	4229588.36	
Τ7	297923.56	4229564.29	
Τ8	297926.62	4229561.44	
Τ9	297951.36	4229538.39	
Τ10	297954.1	4229535.83	
Τ11	297961.9	4229544.68	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3455.03		

	ΟΤ	290	
Τ1	298093.72	4229737.8	
Τ2	298077.92	4229746.35	
Τ3	298055.3	4229710.04	
Τ4	298034.91	4229679.54	
Τ5	298019.76	4229659.51	
Τ6	297995.89	4229632.61	
Τ7	298020.5	4229610.09	
Τ8	298112.96	4229714.39	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5376.07		

	ΟΤ	291	
Τ1	298169.7	4229646.63	
Τ2	298136.91	4229681.76	
Τ3	298130.11	4229689.05	
Τ4	298127.42	4229691.94	
Τ5	298102.15	4229662.66	
Τ6	298118.95	4229645.18	
Τ7	298143.79	4229613.06	
Τ8	298172.26	4229641.27	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2592.92		

	ΟΤ	292	
Τ1	298120.96	4229626.23	
Τ2	298123.88	4229628.99	
Τ3	298114.4	4229641.24	
Τ4	298098.09	4229657.93	
Τ5	298042.22	4229595.46	
Τ6	298045.11	4229592.69	
Τ7	298066.57	4229572.03	
Τ8	298096.11	4229602.81	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2958.95		

	ΟΤ	293λ	
Τ1	298059.06	4229567.71	
Τ2	298037.26	4229589.08	
Τ3	297987.46	4229531.85	
Τ4	298032.12	4229491.66	
Τ5	298046.69	4229509.35	
Τ6	298028.75	4229529.92	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3060.12		

	ΟΤ	294	
Τ1	298145.07	4229595.5	
Τ2	298146.83	4229597.26	
Τ3	298140.14	4229607.3	
Τ4	298127.19	4229624.72	
Τ5	298124.25	4229621.96	
Τ6	298099.51	4229598.8	
Τ7	298070.05	4229567.85	
Τ8	298093.89	4229544.28	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2651.35		

	ΟΤ	295	
Τ1	298175.91	4229633.62	
Τ2	298148.15	4229606.11	
Τ3	298176.83	4229563.07	
Τ4	298201.14	4229580.7	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1857.66		

	ΟΤ	296	
Τ1	298175.3	4229554.55	
Τ2	298150.19	4229592.23	
Τ3	298098.07	4229540.57	
Τ4	298140.33	4229499.72	
Τ5	298154.32	4229479.26	
Τ6	298157.59	4229481.42	
Τ7	298200.57	4229509.83	
Τ8	298203.45	4229511.74	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5753.57		

	ΟΤ	297	
Τ1	298063.81	4229563.44	
Τ2	298035.96	4229529.15	
Τ3	298053.64	4229508.97	
Τ4	298036.25	4229487.94	
Τ5	298063.56	4229462.55	
Τ6	298078.66	4229446.63	
Τ7	298122.59	4229506.94	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5375.75		

	ΟΤ	298	
Τ1	298117.27	4229486.82	
Τ2	298083.19	4229441.85	
Τ3	298102.49	4229421.49	
Τ4	298140.1	4229465.26	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1686.18		

	ΟΤ	299	
Τ1	298222.95	4229544.3	
Τ2	298222.91	4229544.35	
Τ3	298212.13	4229557.02	
Τ4	298204.41	4229573.19	
Τ5	298181.19	4229556.35	
Τ6	298202.34	4229524.08	
Τ7	298208.41	4229515.12	
Τ8	298232.79	4229531.94	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1386.6		ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

	ΟΤ	300	
Τ1	298253.36	4229504.83	
Τ2	298237.78	4229525.67	
Τ3	298212.85	4229508.45	
Τ4	298245.14	4229460.02	
Τ5	298276.88	4229480.71	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1942.19		

	ΟΤ	301	
Τ1	298239.69	4229456.61	
Τ2	298207.89	4229505.08	
Τ3	298171.12	4229481.27	
Τ4	298152	4229468.89	
Τ5	298150.11	4229467.66	
Τ6	298192.57	4229425.14	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3665		

	ΟΤ	302	
Τ1	298182.82	4229423.80	
Τ2	298146.20	4229460.22	
Τ3	298108.76	4229414.88	
Τ4	298139.15	4229382.81	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2834.87		

	ΟΤ	303	
Τ1	298266.24	4229416.74	
Τ2	298255.92	4229432.42	
Τ3	298243.2	4229451.75	
Τ4	298225.59	4229440.02	
Τ5	298178.29	4229408.51	
Τ6	298191.74	4229390.3	
Τ7	298204.31	4229375.06	
Τ8	298213.59	4229365.56	
Τ9	298253.7	4229391.96	
Τ10	298273.84	4229405.2	
	ΕΜΒΑΔΟΝ	4210.00	

	ΟΤ	304	
Τ1	298320.11	4229451.7	
Τ2	298312.13	4229460.74	
Τ3	298307.9	4229462.7	
Τ4	298294.27	4229469.05	
Τ5	298289.33	4229472.22	
Τ6	298282.04	4229476.92	
Τ7	298266.81	4229467.01	
Τ8	298248.83	4229455.31	
Τ9	298278.64	4229409.03	
Τ10	298328.6	4229442.09	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2858.13		

	ΟΤ	321	
Τ1	298098.05	4229414.55	
Τ2	298058.66	4229456.09	
Τ3	298021.68	4229404.03	
Τ4	298060.55	4229369.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3306		

	ΟΤ	327	
Τ1	298011.64	4229403.6	
Τ2	298015.13	4229408.63	
Τ3	298034.87	4229436.41	
Τ4	298013.94	4229453.87	
Τ5	297990.68	4229474.27	
Τ6	297916.25	4229382.83	
Τ7	297977.74	4229371.35	
Τ8	297982.65	4229368.68	
Τ9	297997.77	4229383.17	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6106.02		

	ΟΤ	328	
Τ1	297982.36	4229525.77	
Τ2	297964	4229505.74	
Τ3	298037.7	4229441.13	
Τ4	298053.08	4229462.01	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2559.93		

	ΟΤ	329	
Τ1	297985.44	4229478.85	
Τ2	297960.78	4229502.25	
Τ3	297973.15	4229463.71	
Τ4	297946.99	4229486.25	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 916.35		

	ΟΤ	330	
Τ1	297971.25	4229461.38	
Τ2	297945.03	4229483.98	
Τ3	297936.22	4229473.76	
Τ4	297963.07	4229451.31	Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 460.59		

	ΟΤ	331	
Τ1	297960.42	4229447.01	
Τ2	297933.02	4229469.92	
Τ3	297918.05	4229451.95	
Τ4	297898.37	4229426.85	
Τ5	297877.96	4229397.86	
Τ6	297909.05	4229383.5	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3048.04		

	ΟΤ	334	
Τ1	297848.99	4229468.07	
Τ2	297837	4229479.1	
Τ3	297834.09	4229481.78	
Τ4	297817.98	4229466.92	
Τ5	297825.13	4229464.66	
Τ6	297837.32	4229457.89	
Τ7	297843.2	4229451.9	
Τ8	297848.08	4229443.47	
Τ9	297862.44	4229420.45	
Τ10	297877.67	4229441.69	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1183.26		

	ΟΤ	335	
Τ1	297914.4	4229485.97	
Τ2	297876.75	4229520.73	
Τ3	297858.19	4229503.62	
Τ4	297852.76	4229498.23	
Τ5	297839.34	4229484.91	
Τ6	297881.43	4229446.02	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2818.72		

	ΟΤ	336	
Τ1	297883.79	4229527.49	
Τ2	297879.71	4229523.97	
Τ3	297916.13	4229490.23	
Τ4	297920	4229494.86	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 280.11		Κ.Χ.

	ΟΤ	337	
Τ1	297952.67	4229534.04	
Τ2	297949.72	4229536.71	
Τ3	297924.46	4229559.52	
Τ4	297921.37	4229562.31	
Τ5	297890.41	4229533.8	
Τ6	297888.75	4229532.18	
Τ7	297891.7	4229529.42	
Τ8	297920.92	4229502.06	
Τ9	297923.84	4229499.33	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2016.49		

	ΟΤ	353	
Τ1	297755.64	4229400.12	
Τ2	297803.37	4229447.02	
Τ3	297796.57	4229453.56	
Τ4	297741.32	4229398.78	
Τ5	297719.48	4229373.48	
Τ6	297701.98	4229350.77	
Τ7	297714.49	4229342.36	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1548.71		Κ.Χ.

	ΟΤ	353α	
Τ1	297826.11	4229444.17	
Τ2	297819.58	4229447.82	
Τ3	297815.95	4229449.19	
Τ4	297814.68	4229449.37	
Τ5	297835.44	4229430.85	
Τ6	297831.27	4229438.72	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 65.18		Κ.Χ.

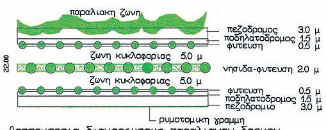
	ΟΤ	354	
Τ1	297806.12	4229444.25	
Τ2	297784.53	4229422.79	
Τ3	297834.45	4229380.83	
Τ4	297850.08	4229403.18	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1800.43		

	ΟΤ	355	
Τ1	297830.17	4229375.6	
Τ2	297779.66	4229417.78	
Τ3	297758.86	4229397.46	
Τ4	297717.4	4229340.24	
Τ5	297778.68	4229296.64	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6986.6		

Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- Εσωτερικο οριο οικοδομισημου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
- Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
- Οριο τομεων Σ.Δ.
- Ι, ΙΙ Τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
- Ⓟ Χωρος σταθμευσεως
- Ορια ρεμματος διευθετημενα
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
- Οριο οικισμου προ του 1923
- Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- (1.2..) Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ι	ΙΙ
	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα Ι (ενότητα Α) καί των προϋποθέσεων του Τομέα ΙΙ (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. καί ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.

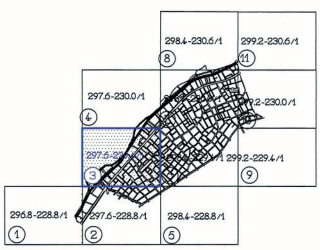
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος

Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογραφος Μηχανικος

Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011		ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

297.6-230.0/1

	ΟΤ	196	
T1	298431.85	4230077.51	
T2	298429.15	4230080.56	
T3	298419.75	4230091.18	
T4	298371.68	4230037.19	
T5	298382.66	4230028.86	
T6	298385.78	4230026.49	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1261.04		

	ΟΤ	197	
T1	298401.31	4230115.64	
T2	298370.31	4230150.13	
T3	298367.64	4230153.11	
T4	298342.85	4230130.78	
T5	298327.91	4230116.88	
T6	298314.88	4230102.18	
T7	298305.33	4230088.9	
T8	298367.01	4230040.97	
T9	298417.4	4230097.74	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6449.31		

	ΟΤ	198	
T1	298430	4230136.65	
T2	298427.06	4230134.44	
T3	298421.86	4230130.51	
T4	298388.2	4230170.57	
T5	298373.78	4230158.08	
T6	298376.41	4230155.14	
T7	298436.09	4230088.26	
T8	298438.76	4230085.27	
T9	298454.86	4230103.34	
T10	298446.58	4230119.46	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2144.87		

	ΟΤ	207	
T1	298300.13	4230081.62	
T2	298288.63	4230065.28	
T3	298294.69	4230060.71	
T4	298348.43	4230017.61	
T5	298361.58	4230031.93	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1521.69		ΚΧ. ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	208	
T1	298378.74	4230018.56	
T2	298366.4	4230028.71	
T3	298363.73	4230025.69	
T4	298301.76	4229955.5	
T5	298299.11	4229952.5	
T6	298312.27	4229941.27	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1693.43		

	ΟΤ	206	
T1	298287.37	4230061.73	
T2	298345.88	4230014.59	
T3	298309.64	4229973.46	
T4	298297.43	4229987.68	
T5	298256.1	4230019.49	
T6	298287.37	4230061.73	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3808.05		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

4230.00
297.60

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)

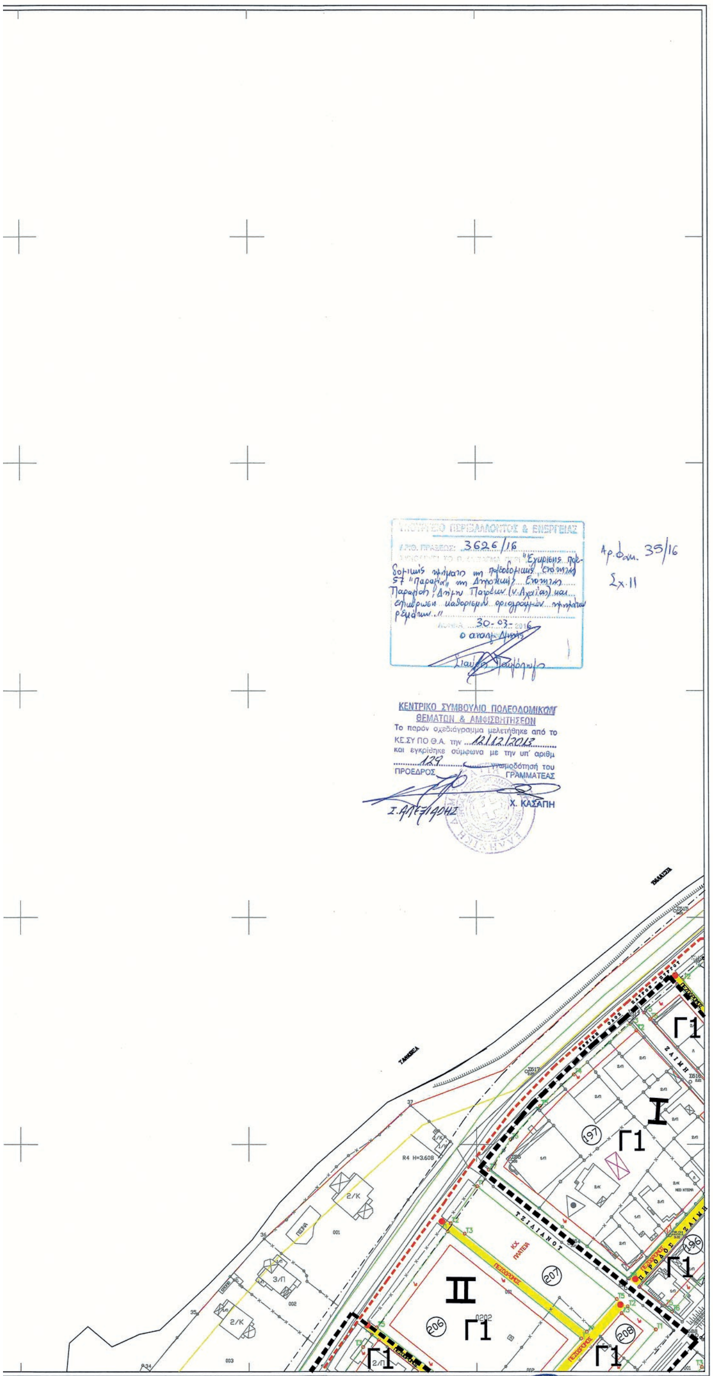
296.8-230.6/1	297.6-230.6/1	298.4-230.6/1	299.2-230.6/1
296.8-230.0/1	297.6-230.0/1	298.4-230.0/1	299.2-230.0/1
296.8-229.4/1	297.6-229.4/1	298.4-229.4/1	299.2-229.4/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου

Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Α):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. "(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
0 Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3626/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης ... 57 "Παραλία" της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ... ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 30-03-2016
ο αναπλ. Δ/ντής

Αρ. Φακ. 35/16
Σχ. 11

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 129 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το οριο των πυκνοδομημεμων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

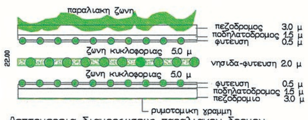
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Δ/ντρια Δ.Π.Σ.
Α. Κουτσούνη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18.11.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τ. Σουγαλη

Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- Εσωτερικο οριο οικοδομισημου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
- Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
- Οριο τομεων Σ.Δ.
- I, II Τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
- Ⓟ Χωρος σταθμευσεως
- Ορια ρεμματος διευθετημενα
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
- Οριο οικισμου προ του 1923
- Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- (1.2..) Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

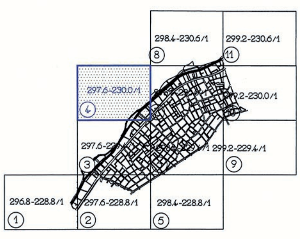
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	I ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	II ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα I (ενότητα Α) και των προϋποθέσεων του Τομέα II (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

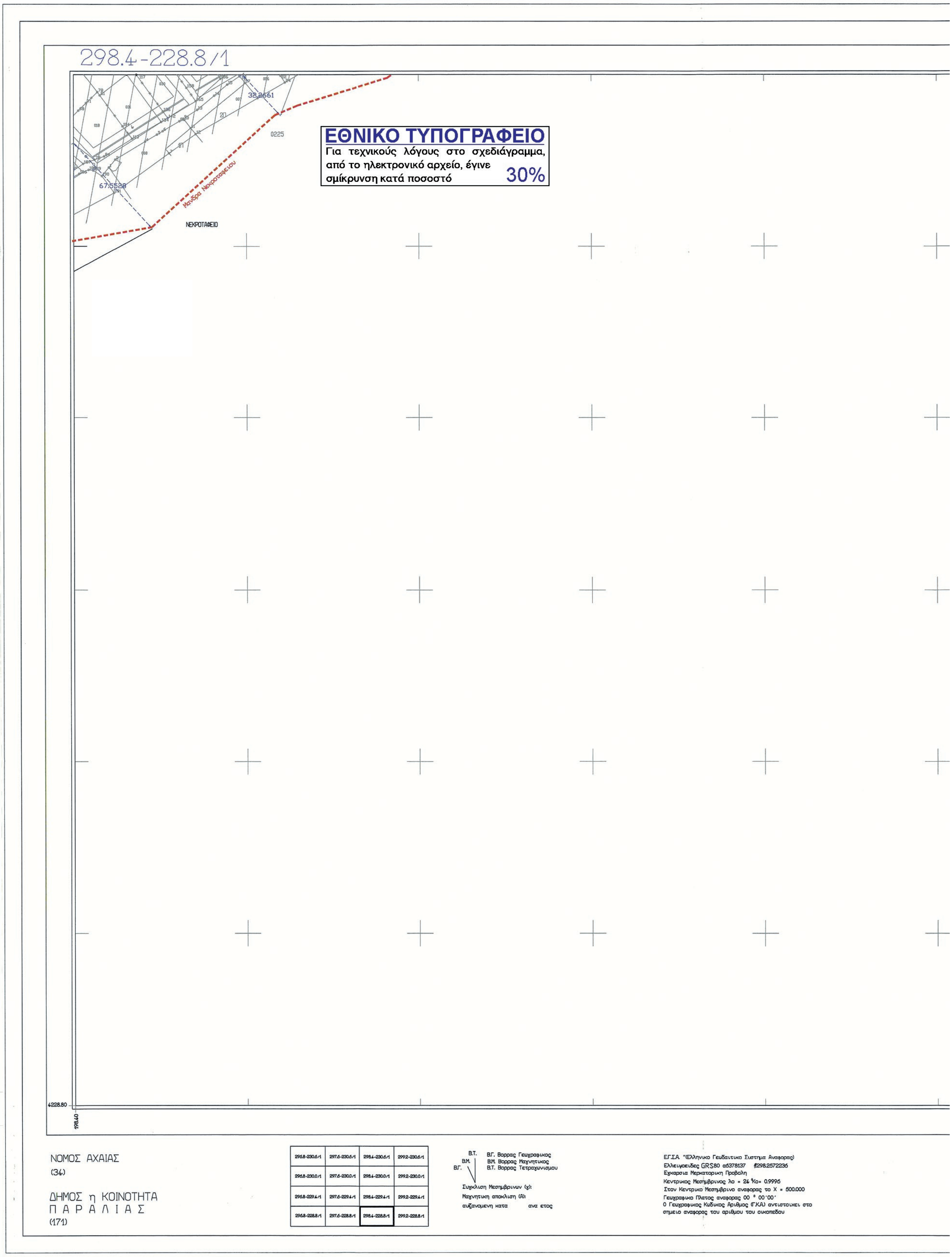
ΠΡΟΤΑΣΗ

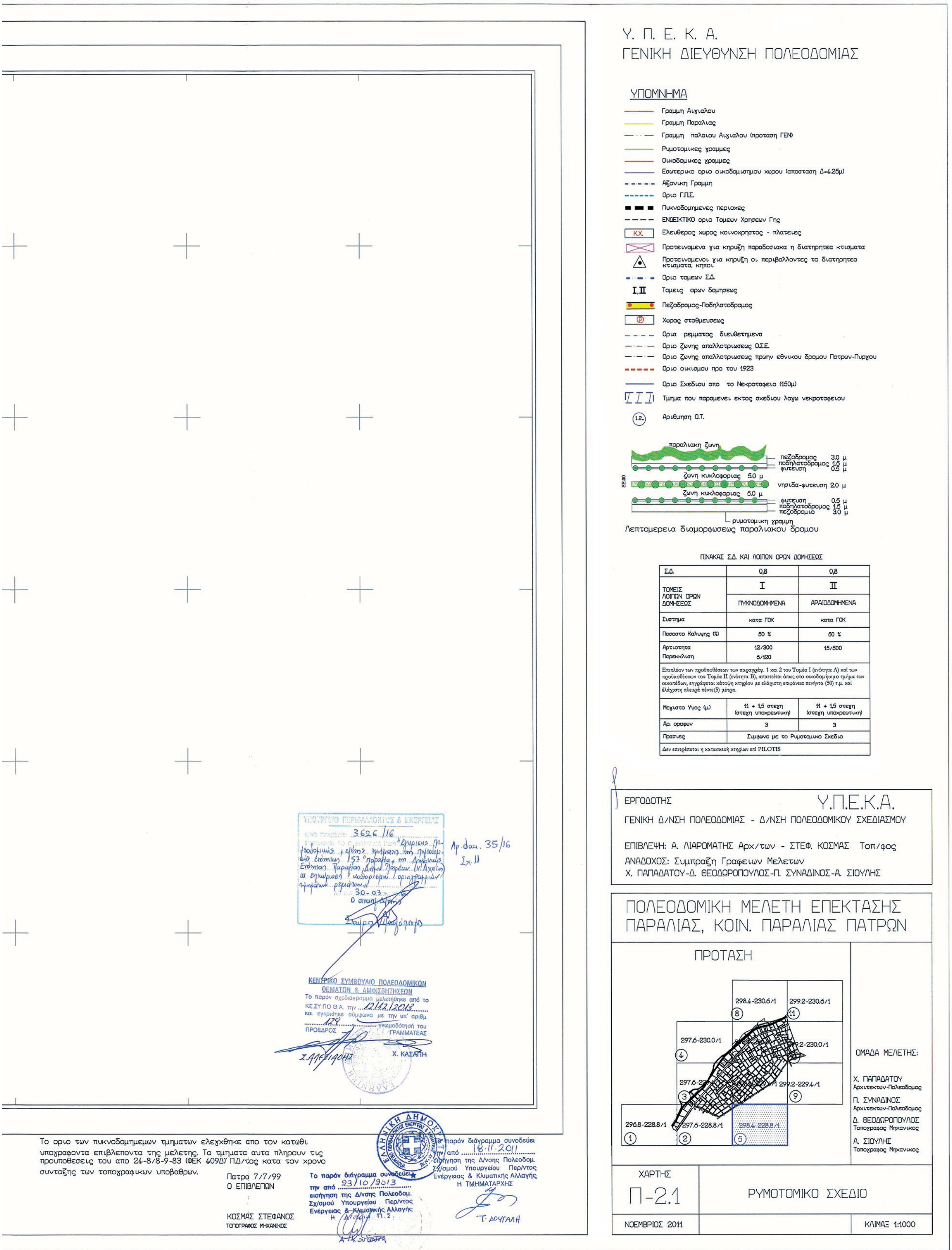


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

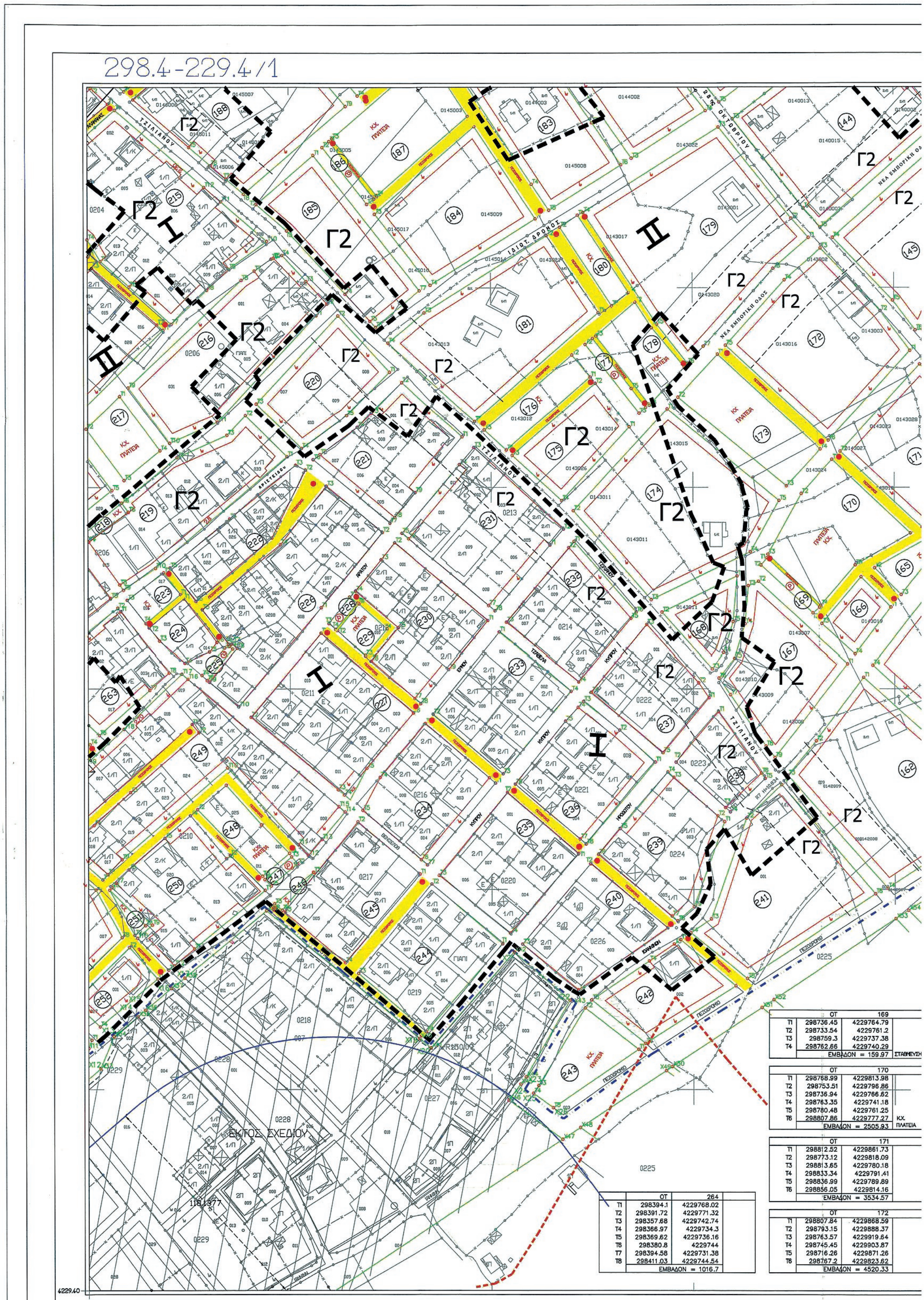
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


298.4-228.8/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
32.2661
0225
67.5528
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
4228.80
198.40
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)
296.8-230.6/1
297.6-230.6/1
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
296.8-230.0/1
297.6-230.0/1
298.4-230.0/1
299.2-230.0/1
296.8-229.4/1
297.6-229.4/1
298.4-229.4/1
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
299.2-228.8/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Α):
αυξανομενη κατα ανα ετος
ΕΓ.Σ.Α. "(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 °Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
0 Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο
σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου



ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ι ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΙΙ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα Ι (ενότητα Α) και των προϋποθέσεων του Τομέα ΙΙ (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		



	ΟΤ	264
Τ1	298394.1	4229768.02
Τ2	298391.72	4229771.32
Τ3	298357.68	4229742.74
Τ4	298366.97	4229734.3
Τ5	298369.62	4229736.16
Τ6	298380.8	4229744
Τ7	298394.58	4229731.38
Τ8	298411.03	4229744.54
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1016.7	

	ΟΤ	169	
Τ1	298736.45	4229764.79	
Τ2	298733.54	4229761.2	
Τ3	298759.3	4229737.38	
Τ4	298762.66	4229740.29	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 159.97		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	ΟΤ	170	
Τ1	298768.99	4229813.98	
Τ2	298753.51	4229796.86	
Τ3	298736.94	4229766.62	
Τ4	298763.35	4229741.18	
Τ5	298780.48	4229761.25	
Τ6	298807.86	4229777.27	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2505.93		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	171
Τ1	298812.52	4229861.73
Τ2	298773.12	4229818.09
Τ3	298813.65	4229780.18
Τ4	298833.34	4229791.41
Τ5	298836.99	4229789.89
Τ6	298856.05	4229814.16
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3534.57	

	ΟΤ	172
Τ1	298807.84	4229868.59
Τ2	298793.15	4229888.37
Τ3	298763.57	4229919.64
Τ4	298745.45	4229903.87
Τ5	298716.26	4229871.26
Τ6	298767.2	4229823.62
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4520.33	

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)

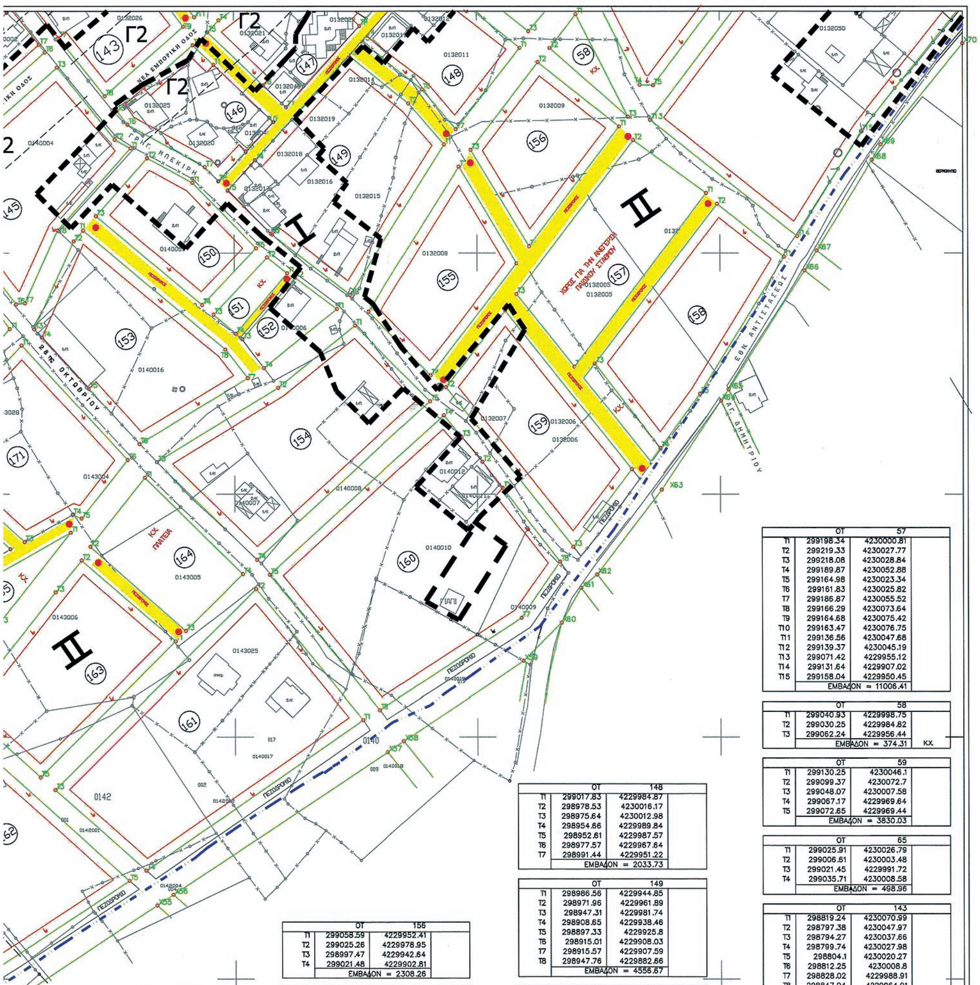
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)

296.8-230.6/1	297.6-230.6/1	298.4-230.6/1	299.2-230.6/1
296.8-230.0/1	297.6-230.0/1	298.4-230.0/1	299.2-230.0/1
296.8-229.4/1	297.6-229.4/1	298.4-229.4/1	299.2-229.4/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου

Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. "(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορ
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 5
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστο
σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου



	ΟΤ	163
Τ1	298875.59	4229739.14
Τ2	298837.04	4229772.5
Τ3	298826.31	4229759.33
Τ4	298789.19	4229711.75
Τ5	298820.02	4229683.4
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3626.77	

0142

	ΟΤ	164
Τ1	298863.14	4229806.83
Τ2	298840.66	4229778.18
Τ3	298879.82	4229743.39
Τ4	298903.23	4229766.87
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1890.6	

Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	165
Τ1	298832.55	4229784.05
Τ2	298790.14	4229759.86
Τ3	298803.27	4229746.5
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 442.2	

	ΟΤ	166
Τ1	298798.16	4229740.31
Τ2	298783.34	4229755.33
Τ3	298763.87	4229732.17
Τ4	298780.35	4229717.17
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 642.07	

	ΟΤ	167
Τ1	298776.59	4229712.43
Τ2	298732.28	4229753.1
Τ3	298727.24	4229750.87
Τ4	298725.6	4229731.91
Τ5	298720.39	4229715.16
Τ6	298712.7	4229705.3
Τ7	298718.36	4229697.03
Τ8	298735.78	4229671.55
Τ9	298740.23	4229665.85
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2784.57	

	ΟΤ	168
Τ1	298721.64	4229755.76
Τ2	298684.44	4229737.7
Τ3	298709.39	4229709.92
Τ4	298714.93	4229717.83
Τ5	298719.68	4229733.08
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 859.49	

	ΟΤ	156
Τ1	299058.59	4229952.41
Τ2	299025.26	4229978.95
Τ3	298997.47	4229942.64
Τ4	299021.48	4229902.81
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2308.26	

	ΟΤ	157
Τ1	299094.3	4229924.84
Τ2	299064.38	4229946.72
Τ3	299016.22	4229883.11
Τ4	299040.03	4229853.02
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3150.02	

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

	ΟΤ	158
Τ1	299126.3	4229898.49
Τ2	299098.83	4229920.37
Τ3	299048.38	4229854.33
Τ4	299075.24	4229819.17
Τ5	299091.61	4229841.75
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3494.77	

	ΟΤ	159
Τ1	299011.52	4229876.14
Τ2	298987.08	4229844.43
Τ3	299039.51	4229778.25
Τ4	299063.51	4229810.43
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3264.87	

	ΟΤ	160
Τ1	299010.43	4229802.62
Τ2	299002.04	4229813.45
Τ3	298993.49	4229823.82
Τ4	298986.17	4229832.7
Τ5	298914.22	4229766.62
Τ6	298959.65	4229711.08
Τ7	299018.1	4229748.84
Τ8	299034.04	4229772.11
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7612.61	

	ΟΤ	161
Τ1	298952.72	4229706.96
Τ2	298908.67	4229760.77
Τ3	298826.06	4229678.15
Τ4	298863.45	4229644.85
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6689.91	

	ΟΤ	162
Τ1	298784.55	4229705.72
Τ2	298760.78	4229674.08
Τ3	298746.61	4229657.02
Τ4	298796.38	4229600.68
Τ5	298856.47	4229640.56
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5651.21	

	ΟΤ	148
Τ1	299017.83	4229984.87
Τ2	298978.53	4230016.17
Τ3	298975.64	4230012.98
Τ4	298954.66	4229989.84
Τ5	298952.61	4229987.57
Τ6	298977.57	4229967.64
Τ7	298991.44	4229951.22
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2033.73	

	ΟΤ	149
Τ1	298986.56	4229944.85
Τ2	298971.96	4229961.89
Τ3	298947.31	4229981.74
Τ4	298908.65	4229938.46
Τ5	298897.33	4229925.8
Τ6	298915.01	4229908.03
Τ7	298915.57	4229907.59
Τ8	298947.76	4229882.66
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4556.67	

	ΟΤ	150
Τ1	298882.97	4229929.06
Τ2	298864.44	4229939.28
Τ3	298843.26	4229915.26
Τ4	298886.83	4229878.54
Τ5	298908.94	4229901.99
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1964.5	

	ΟΤ	151
Τ1	298921.67	4229891.64
Τ2	298913.45	4229898.16
Τ3	298891.45	4229874.52
Τ4	298900.52	4229866.59
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 366.33	

	ΟΤ	152
Τ1	298942.17	4229876.88
Τ2	298924.94	4229889.79
Τ3	298903.23	4229864.32
Τ4	298912.01	4229852.42
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 646.41	

	ΟΤ	153
Τ1	298837.97	4229909.26
Τ2	298834.08	4229904.86
Τ3	298817.78	4229868.47
Τ4	298820.91	4229865
Τ5	298840.05	4229843.87
Τ6	298860.99	4229820.74
Τ7	298905.38	4229848.29
Τ8	298896.22	4229860.11
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3798.8	

	ΟΤ	154
Τ1	298949.62	4229870.05
Τ2	298917.85	4229844.24
Τ3	298868.05	4229813.27
Τ4	298909.12	4229772.79
Τ5	298980.51	4229838.57
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4806.14	

	ΟΤ	155
Τ1	299016.24	4229895.81
Τ2	298992.65	4229935.71
Τ3	298955.24	4229875.76
Τ4	298980.74	4229849.31
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2515.79	

	ΟΤ	57
Τ1	299198.34	4230000.81
Τ2	299219.33	4230027.77
Τ3	299218.08	4230028.84
Τ4	299189.87	4230052.88
Τ5	299164.98	4230023.34
Τ6	299161.83	4230025.82
Τ7	299186.87	4230055.52
Τ8	299166.29	4230073.64
Τ9	299164.68	4230075.42
Τ10	299163.47	4230076.75
Τ11	299136.56	4230047.68
Τ12	299139.37	4230045.19
Τ13	299071.42	4229955.12
Τ14	299131.64	4229907.02
Τ15	299158.04	4229950.45
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 11006.41	

	ΟΤ	58
Τ1	299040.93	4229998.75
Τ2	299030.25	4229984.82
Τ3	299062.24	4229956.44
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 374.31	

Κ.Χ.

	ΟΤ	59
Τ1	299130.25	4230046.1
Τ2	299099.37	4230072.7
Τ3	299048.07	4230007.58
Τ4	299067.17	4229969.64
Τ5	299072.65	4229969.44
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3830.03	

	ΟΤ	65
Τ1	299025.91	4230026.79
Τ2	299006.61	4230003.48
Τ3	299021.45	4229991.72
Τ4	299035.71	4230008.58
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 498.96	

	ΟΤ	143
Τ1	298819.24	4230070.99
Τ2	298797.38	4230047.97
Τ3	298794.27	4230037.66
Τ4	298799.74	4230027.98
Τ5	298804.1	4230020.27
Τ6	298812.25	4230008.8
Τ7	298828.02	4229988.91
Τ8	298847.04	4229964.91
Τ9	298879.4	4229993.6
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4101.72	

	ΟΤ	144
Τ1	298808.54	4230000.98
Τ2	298783.48	4230033.27
Τ3	298720.13	4229984.2
Τ4	298755	4229939.73
Τ5	298763.51	4229930.21
Τ6	298822.49	4229983.01
Τ7	298820.05	4229986.15
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5309.29	

	ΟΤ	145
Τ1	298857.55	4229943.34
Τ2	298851.11	4229946.9
Τ3	298827.47	4229976.73
Τ4	298769.65	4229924.97
Τ5	298799.39	4229893.67
Τ6	298810.45	4229878.83
Τ7	298813.95	4229879.24
Τ8	298827.5	4229909.37
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3925.7	

	ΟΤ	146
Τ1	298891.71	4229977.8
Τ2	298883.27	4229985.95
Τ3	298863.12	4229968.33
Τ4	298855.32	4229961.52
Τ5	298852.02	4229958.63
Τ6	298856.39	4229953.13
Τ7	298888.15	4229935.54
Τ8	298893.53	4229929.68
Τ9	298904.93	4229942.05
Τ10	298916.13	4229954.21
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1786.18	

	ΟΤ	147
Τ1	298974.64	4230019.26
Τ2	298960.28	4230030.71
Τ3	298913.92	4230011.3
Τ4	298893.84	4229996.2
Τ5	298889.3	4229991.26
Τ6	298912.03	4229969.39
Τ7	298921.48	4229960.3
Τ8	298951.8	4229993.93
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2702.09	

	ΟΤ	173
Τ1	298712.26	4229866.79
Τ2	298692.63	4229845.28
Τ3	298746.2	4229800.74
Τ4	298763.19	4229819.16
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1886.99	

	ΟΤ	174
Τ1	298687.23	4229839.37
Τ2	298640.69	4229788.37
Τ3	298679.08	4229743.99
Τ4	298728.32	4229767.89
Τ5	298742.47	4229793.43
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5292.65	

	ΟΤ	175
Τ1	298668.42	4229830.27
Τ2	298651.56	4229852.25
Τ3	298610.44	4229815.99
Τ4	298634.95	4229793.45
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1586.26	

	ΟΤ	176
Τ1	298649.11	4229855.42
Τ2	298640.13	4229866.41
Τ3	298596.58	4229828.74
Τ4	298607.48	4229818.71
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 817.3	

	ΟΤ	177
Τ1	298650.32	4229874.66
Τ2	298646.74	4229871.71
Τ3	298673.28	4229837.29
Τ4	298676.48	4229840.16
Τ5	298669.42	4229849.68
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 196.57	

	ΟΤ	178
Τ1	298679.66	4229880.07
Τ2	298671.39	4229892.82
Τ3	298651.95	4229875.9
Τ4	298678.41	4229841.35
Τ5	298695.83	4229860.41
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1053.17	

	ΟΤ	179
Τ1	298757.47	4229924.96
Τ2	298748.87	4229934.59
Τ3	298713.19	4229980.09
Τ4	298645.96	4229937.55
Τ5	298682.09	4229881.83
Τ6	298697.39	4229862.12
Τ7	298705.25	4229870.76
Τ8	298739.88	4229909.6
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6635.03	

	ΟΤ	180
Τ1	298643.28	4229936.17
Τ2	298634.38	4229930.23
Τ3	298659.93	4229891.03
Τ4	298668.26	4229897.64
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 493.26	

Κ.Χ.

	ΟΤ	181
Τ1	298653.25	4229887.65
Τ2	298627.79	4229926.06
Τ3	298566.98	4229887.59
Τ4	298548.85	4229872.54
Τ5	298591.77	4229833.16
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4685.86	

	ΟΤ	182
Τ1	298648.73	4230071.07
Τ2	298613.11	4230047.3
Τ3	298670.01	4229964.6
Τ4	298706.82	4229988.3
Τ5	298676	4230028.14
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4242.51	

	ΟΤ	183
Τ1	298610.49	4230040.53
Τ2	298608.18	4230043.89
Τ3	298575.26	4230021.1
Τ4	298620.51	4229951.66
Τ5	298629.08	4229938.71
Τ6	298664.83	4229961.33
Τ7	298650.52	4229982.31
Τ8	298622.37	4230023.25
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4094.22	

	ΟΤ	184
Τ1	298622.32	4229934.43
Τ2	298592	4229980.43
Τ3	298542.45	4229936.82
Τ4	298570.09	4229901.39
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3182.76	

	ΟΤ	185
Τ1	298512.1	4229966.02
Τ2	298483.95	4229941.54
Τ3	298498.86	4229928.49
Τ4	298527.58	4229896.94
Τ5	298539.9	4229883.41
Τ6	298542.65	4229880.39
Τ7	298564.63	4229898.63
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2725.99	

	ΟΤ	186
Τ1	298519.97	4229972.99
Τ2	298516.62	4229970.01
Τ3	298538.6	4229941.76
Τ4	298542.18	4229944.41
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 160.63	

ΣΤΑΘ

	ΟΤ	187
Τ1	298588.83	4229985.48
Τ2	298569.32	4230015.74
Τ3	298521.35	4229974.34
Τ4	298543.47	4229945.95
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2210.51	

Κ.Χ. ΠΛΑ

	ΟΤ	188
Τ1	298495.26	4230029.62
Τ2	298494.46	4230031.02
Τ3	298485.15	4230047.43
Τ4	298422.89	4229993.82
Τ5	298450.58	4229970.05
Τ6	298461.21	4229960.93
Τ7	298468.95	4229954.28
Τ8	298477.73	4229946.74
Τ9	298528.1	4229990.53
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5214.18	

	ΟΤ	209
Τ1	298410.37	4229991.61
Τ2	298401.7	4229999.41
Τ3	298398.83	4230001.98
Τ4	298375.58	4229975.74
Τ5	298378.64	4229973.05
Τ6	298383.69	4229968.6
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 460.38	

	ΟΤ	214
Τ1	298437.27	4229878.87
Τ2	298434.3	4229881.49
Τ3	298402.14	4229909.76
Τ4	298391.73	4229896.98
Τ5	298365.06	4229864.27
Τ6	298393.95	4229835.34
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2627.19	

	ΟΤ	215
Τ1	298413.71	4229988.62
Τ2	298387.51	4229965.22
Τ3	298373.1	4229947.96
Τ4	298399.93	4229923.93
Τ5	298406.44	4229913.17
Τ6	298420.58	4229900.49
Τ7	298441.42	4229881.81
Τ8	298459.17	4229898.85
Τ9	298470.08	4229909.32
Τ10	298489.01	4229923.16
Τ11	298466.26	4229942.94
Τ12	298457.98	4229950.14
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5861.41	

	ΟΤ	216
Τ1	298513.19	4229886.15
Τ2	298518.56	4229891.99
Τ3	298508.36	4229903.19
Τ4	298496.47	4229916.25
Τ5	298492.27	4229914.76
Τ6	298491.15	4229914.36
Τ7	298482.81	4229908.41
Τ8	298476.26	4229903.74
Τ9	298419.89	4229850.07
Τ10	298440.43	4229822.14
Τ11	298464.11	4229832.76
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4084.58	

αφοράς)
72236
96
X = 500.000
αντιστοιχεί στο
έδου

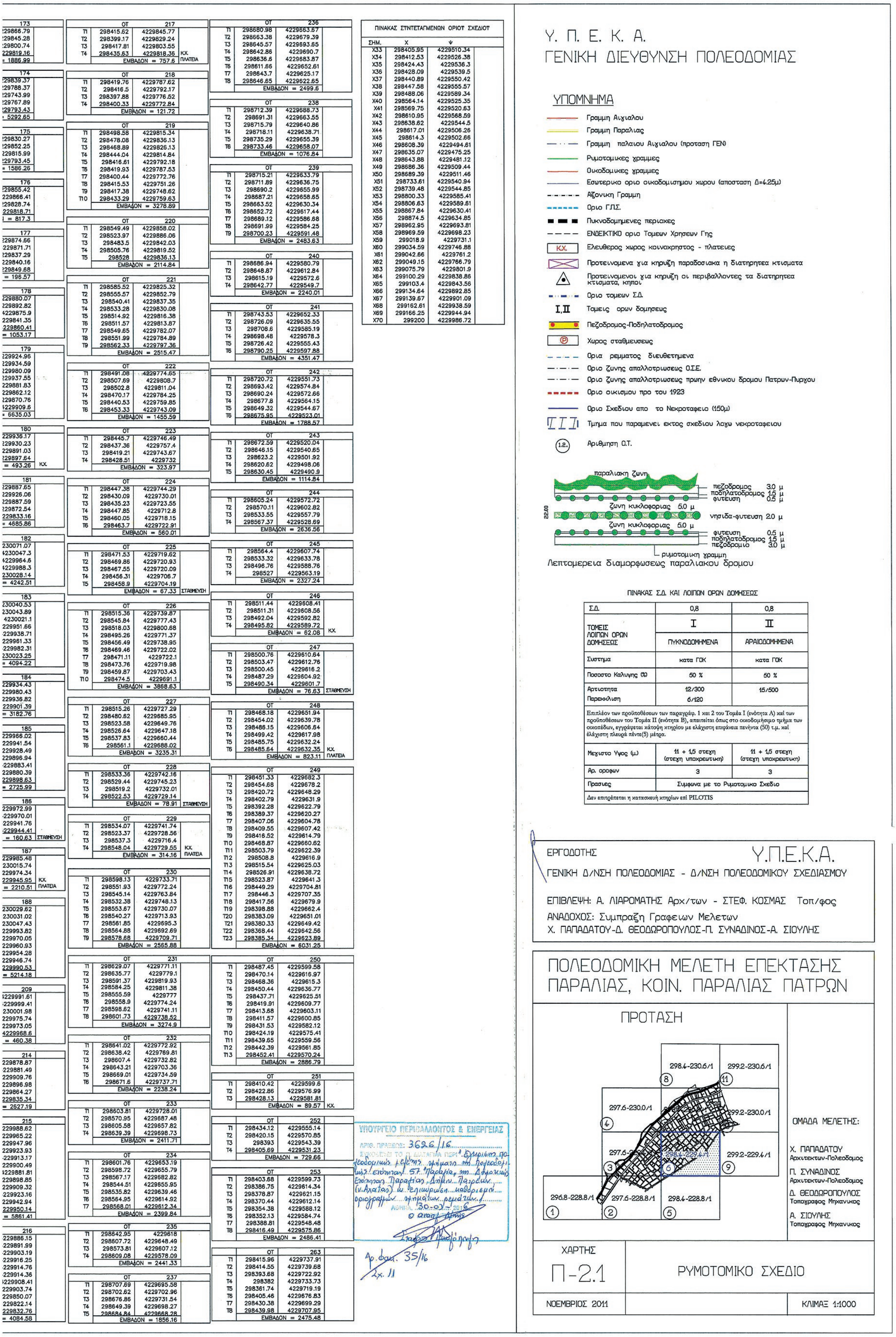
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 129 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

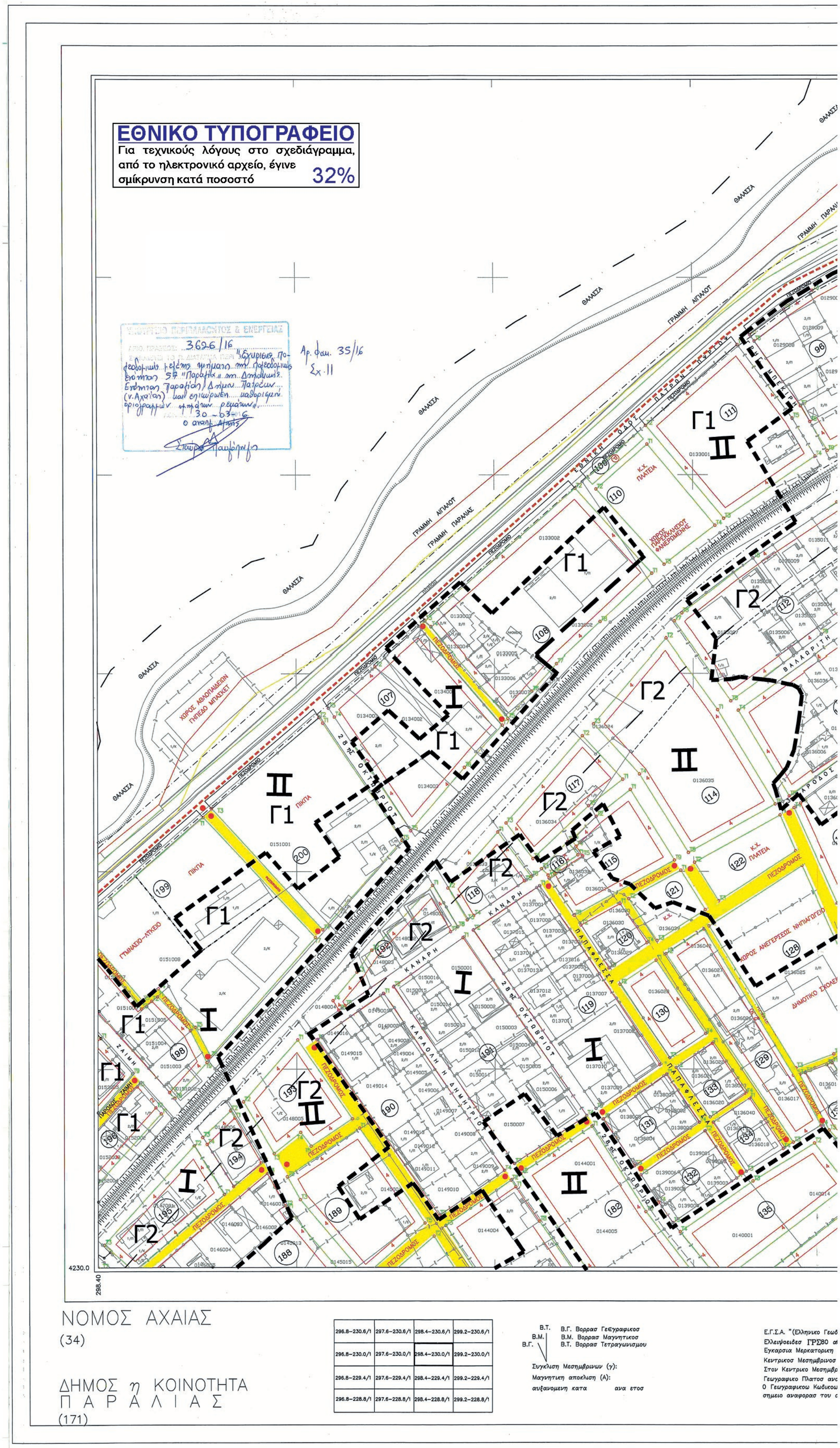
Το οριο των πυκνοδομημεμων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ)' Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

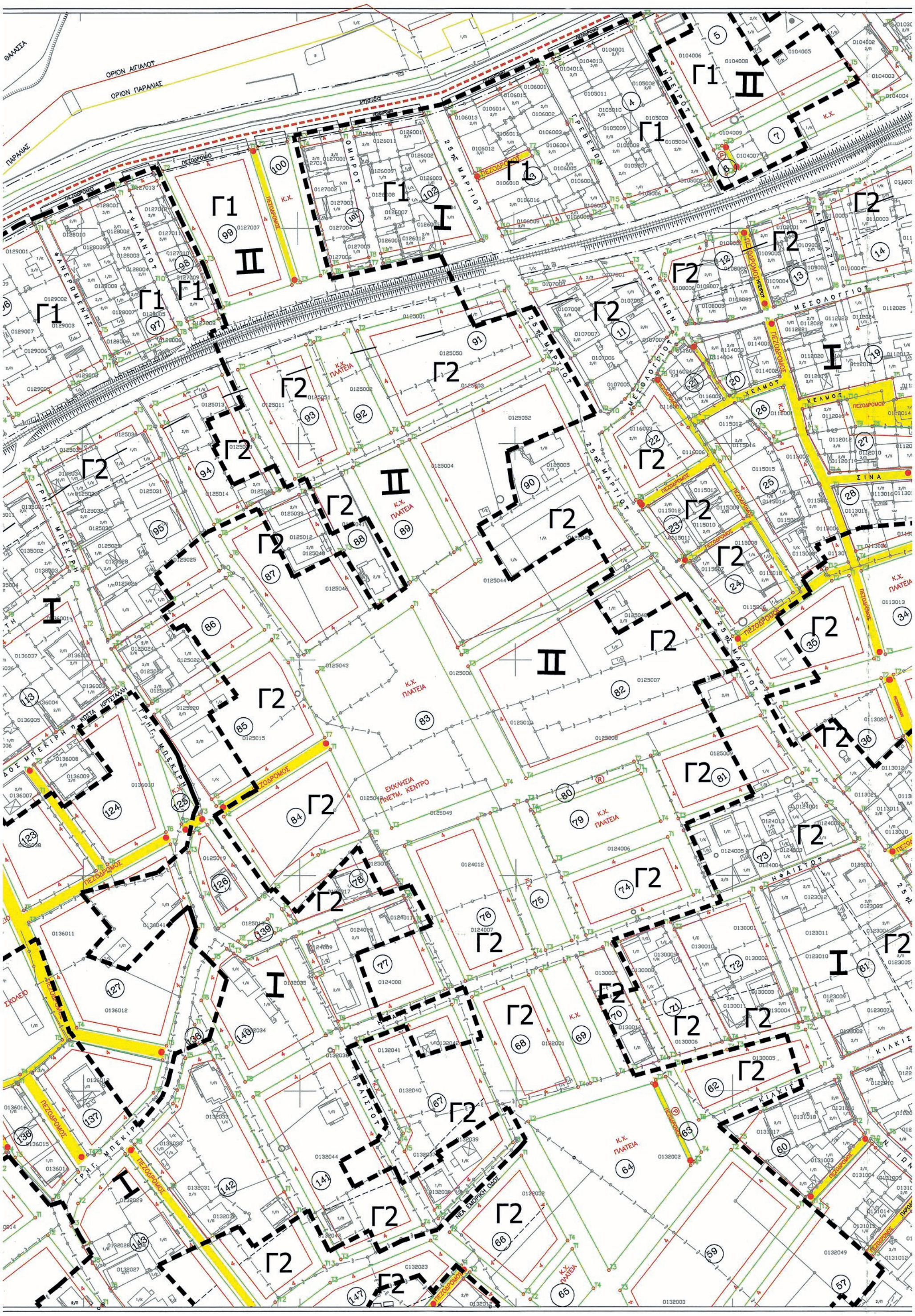
Πάτρα 27/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Δ/ντρια Δ.Π.Σ.
Α. Κουδούνη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18.11.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ


Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμη Αιγιαλου
Γραμμη Παραλιας
Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
Ρυμοτομικες γραμμες
Οικοδομικες γραμμες
Εσωτερικο οριο οικοδομισημου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
Αξονικη Γραμμη
Οριο Γ.Π.Σ.
Πυκνοδομημενες περιοχες
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
Οριο τομεων Σ.Δ.
Ι,ΙΙ Τομεις ορων δομησεως
Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
Χωρος σταθμευσεως
Ορια ρεμματος διευθετημενα
Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
Οριο οικισμου προ του 1923
Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
Αριθμηση Ο.Τ.
παραλιακη ζωνη
πεζοδρομος 3.0 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
φυτευση 0.5 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
22.00
νησιδα-φυτευση 2.0 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
φυτευση 0.5 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
πεζοδρομιο 3.0 μ
ρυμοτομικη γραμμη
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Σ.Δ. | 0,8 | 0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ | Ι ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ | ΙΙ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%) | 50 % | 50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση | 12/300 6/120 | 15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα Ι (ενότητα Α) και των προϋποθέσεων του Τομέα ΙΙ (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.
Μεγιστο Υψος (μ.) | 11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη) | 11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων | 3 | 3
Πρασιες | Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
297.6-230.0/1
299.2-230.0/1
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
3626/16
Αρ. Φακ. 35/16


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
32%
3626/16
Αρ. φακ. 35/16
Σχ. 11
30-03-16
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
ΚΑΡΑΟΛΗ Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΒΑΛΑΩΡΙΤΗ
Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ1
Γ2
Ι
ΙΙ
4230.0
298.40
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος
Ελλειψοειδες ΓΡΣ80
Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος
Στον Κεντρικο Μεσημβρ
Γεωγραφικο Πλατος
Ο Γεωγραφικος Κωδικος
σημειο αναφορας του



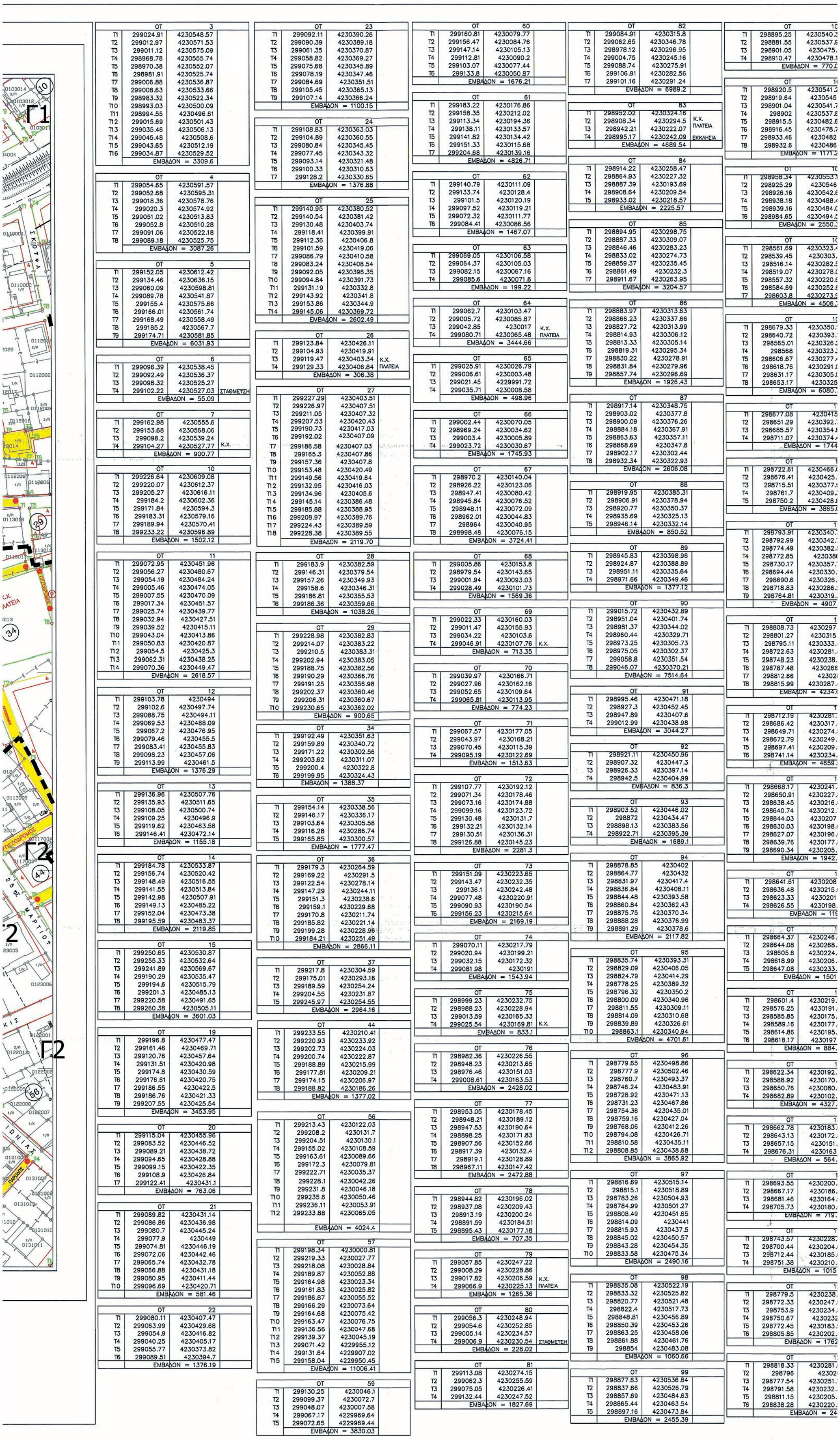
ο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ξ80 α6378137 φ1298.2572236
ορικη Προβολη
βρινος λο = 24 Κο= 0.9996
εσημβρινο αναφορας το Τ = 500.000
σ αναφορας 00 00' 00''
ωδικου Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο
του αριθμου του οικοπεδου

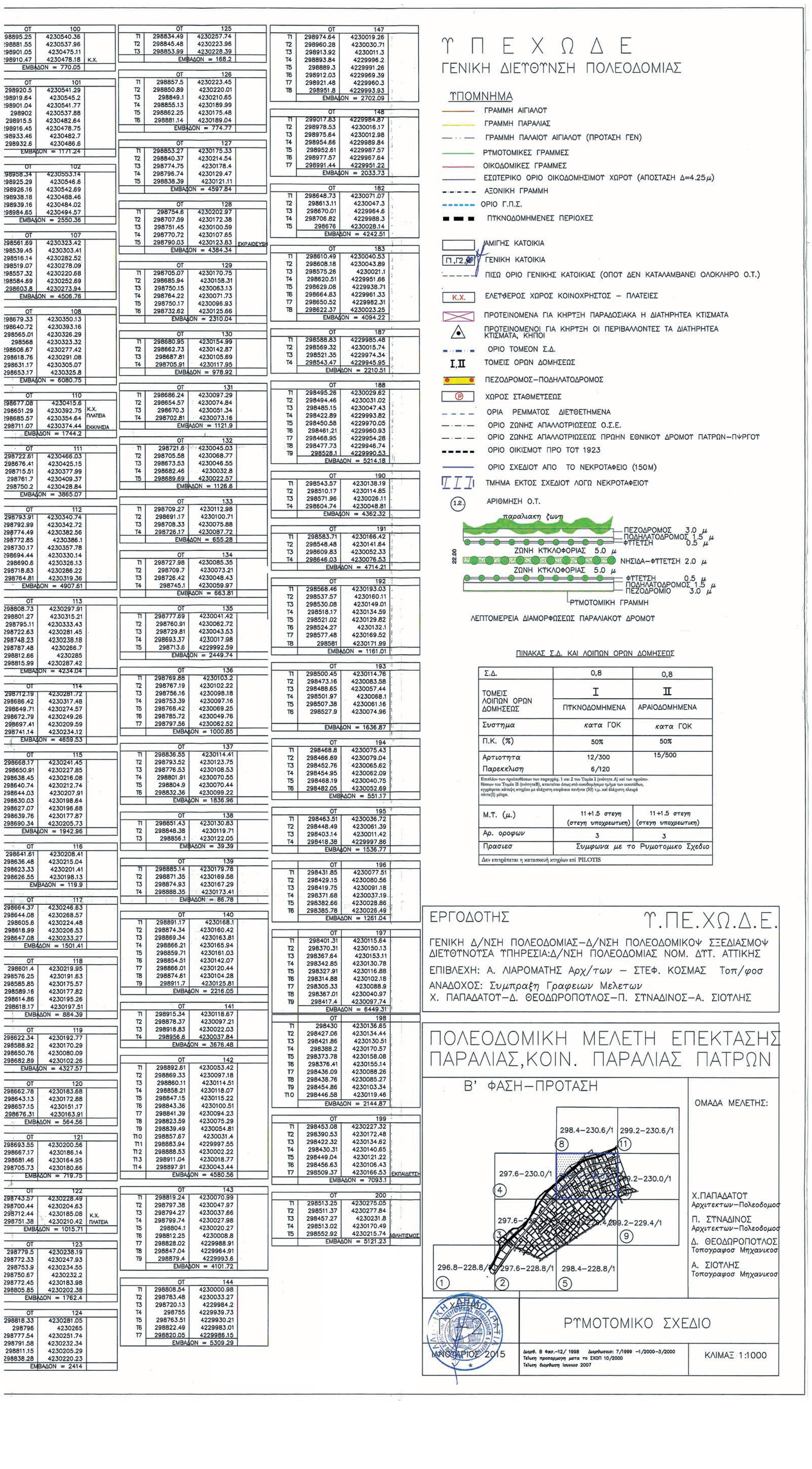
Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο του θεωρημένου με την 129/2013 γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ μετά από προσαρμογή του στο 168/2014 Πρακτικό Επεξεργασίας του Σ.
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ. Υ.ΠΑ.ΠΕΝ.
Θ. Τρόχαλος

Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα τησ μελετησ. Τα τμηματα αυτα πληρουν τισ προυποθεσεισ του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ') Π.Δ/τοσ, κατα τον χρονο συνταξησ των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ




Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΕΝ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=4.25μ)
ΑΞΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΟ Ο.Τ.)
Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ – ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΕΣ ΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΚΗΠΟΙ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.
Ι, ΙΙ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ–ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
ΟΡΙΑ ΡΕΜΜΑΤΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΑ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ Ο.Σ.Ε.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΠΡΩΗΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ–ΠΥΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ (150Μ)
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Σ.Δ. 0,8 0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Ι ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΙΙ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα κατα ΓΟΚ κατα ΓΟΚ
Π.Κ. (%) 50% 50%
Αρτιοτητα 12/300 15/500
Παρεκκλιση 6/120
Μ.Υ. (μ.) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων 3 3
Πρασιες Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ–Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΑΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των – ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ–Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ–Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ–Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β' ΦΑΣΗ–ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων–Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων–Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

298.4-230.6/1

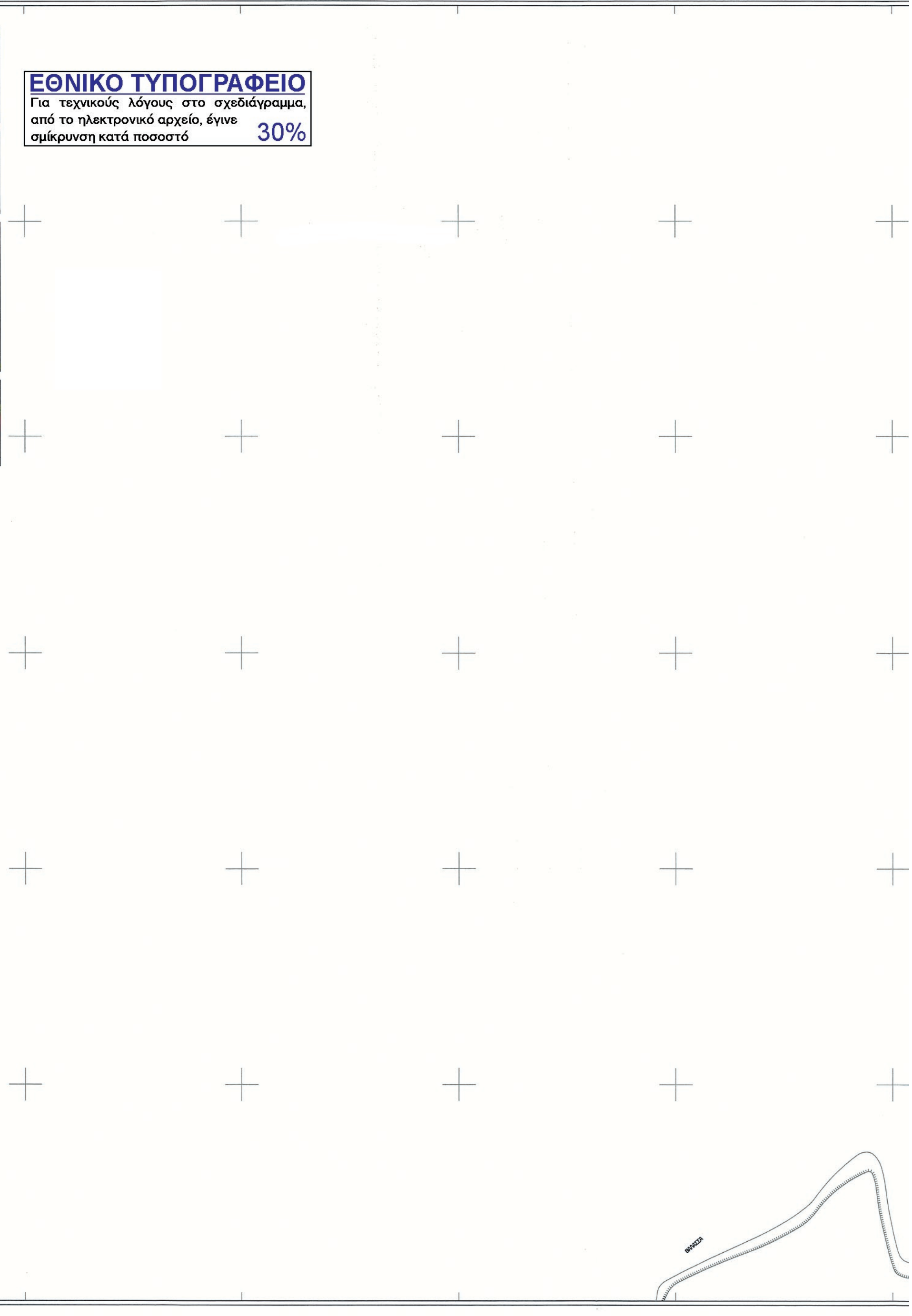
	ΟΤ	5
Τ1	299152.05	4230612.42
Τ2	299134.46	4230636.15
Τ3	299060.09	4230598.81
Τ4	299089.78	4230541.87
Τ5	299155.4	4230575.66
Τ6	299166.01	4230561.74
Τ7	299168.49	4230558.49
Τ8	299185.2	4230567.7
Τ9	299174.71	4230581.85
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6031.93	

	ΟΤ	8
Τ1	299192.01	4230641.59
Τ2	299184.29	4230661.12
Τ3	299139.12	4230639
Τ4	299141.57	4230635.63
Τ5	299150.21	4230623.71
Τ6	299166.2	4230601.67
Τ7	299197.06	4230621.8
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1904.7	

	ΟΤ	9
Τ1	299213.71	4230647.04
Τ2	299211.06	4230652.58
Τ3	299204.15	4230666.25
Τ4	299202.28	4230669.63
Τ5	299187.98	4230662.66
Τ6	299195.82	4230642.82
Τ7	299200.73	4230623.61
Τ8	299201.6	4230621.47
Τ9	299205.88	4230619.61
Τ10	299208.97	4230618.26
Τ11	299215.76	4230616.43
Τ12	299220.91	4230614.96
Τ13	299222.04	4230618.91
Τ14	299220.64	4230623.32
Τ15	299217.66	4230632.66
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 925.5	

	ΟΤ	10
Τ1	299226.64	4230609.08
Τ2	299220.07	4230612.37
Τ3	299205.27	4230616.11
Τ4	299184.2	4230602.36
Τ5	299171.84	4230594.3
Τ6	299183.31	4230579.16
Τ7	299189.94	4230570.41
Τ8	299233.22	4230596.89
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1502.12	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



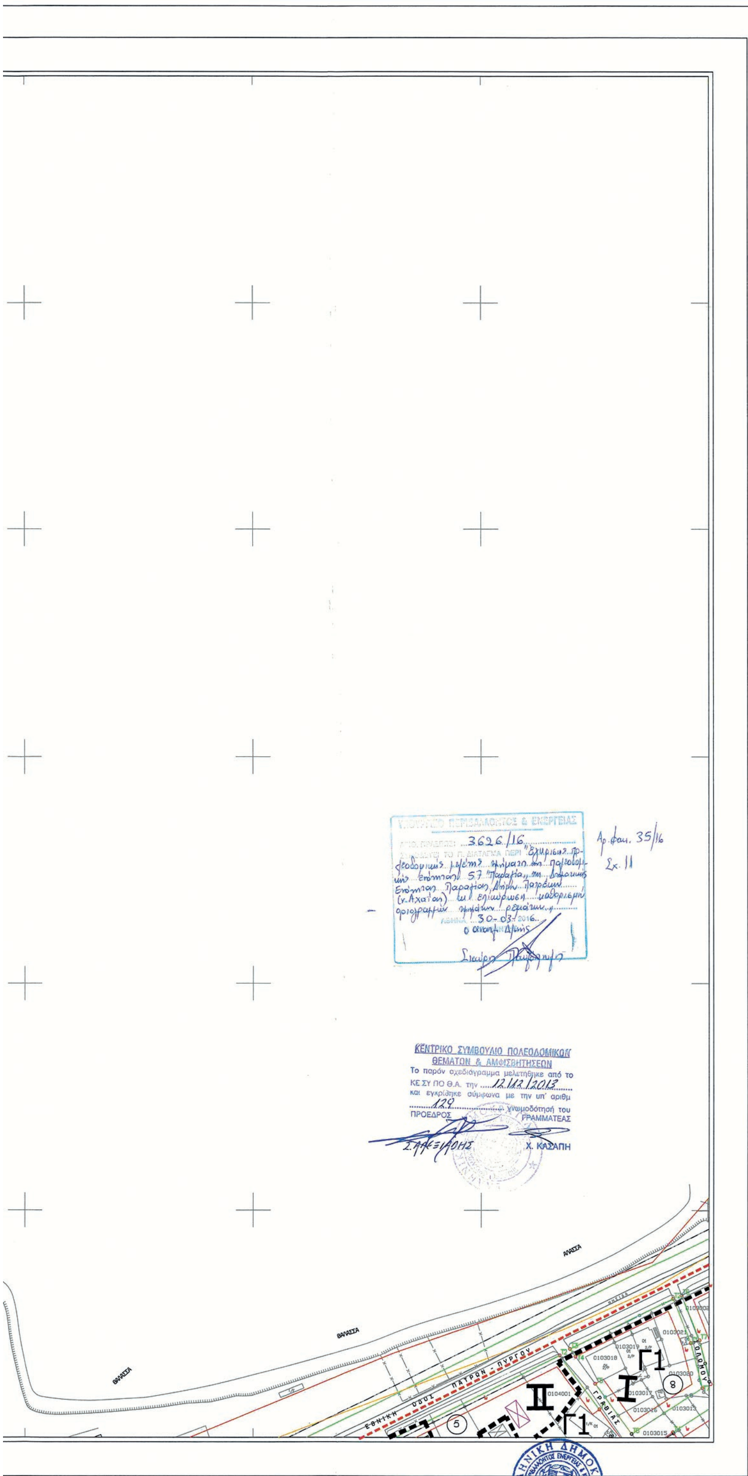
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)

296.8-230.6/1	297.6-230.6/1	298.4-230.6/1	299.2-230.6/1
296.8-230.0/1	297.6-230.0/1	298.4-230.0/1	299.2-230.0/1
296.8-229.4/1	297.6-229.4/1	298.4-229.4/1	299.2-229.4/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Α):
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. "(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 °Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
0 Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.: 3626/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "[illegible] Παραλία [illegible] (ν. Αχαΐας) [illegible]"
ΑΘΗΝΑ 30-03-2016
Ο [illegible]

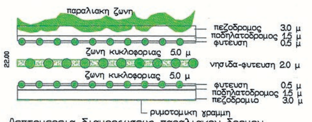
Αρ. φακ. 35/16
Σχ. 11

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 129 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- Εσωτερικο οριο οικοδομισημου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
- Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
- Οριο τομεων Σ.Δ.
- I, II Τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
- Ⓟ Χωρος σταθμευσεως
- Ορια ρεμματος διευθετημενα
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
- Οριο οικισμου προ του 1923
- Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- (1.2.) Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

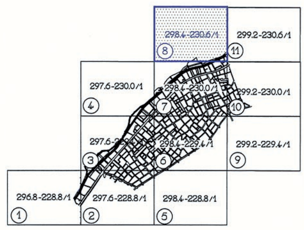
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	I ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	II ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα Ι (ενότητα Α) και των προϋποθέσεων του Τομέα ΙΙ (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Το οριο των πυκνοδομημεμων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

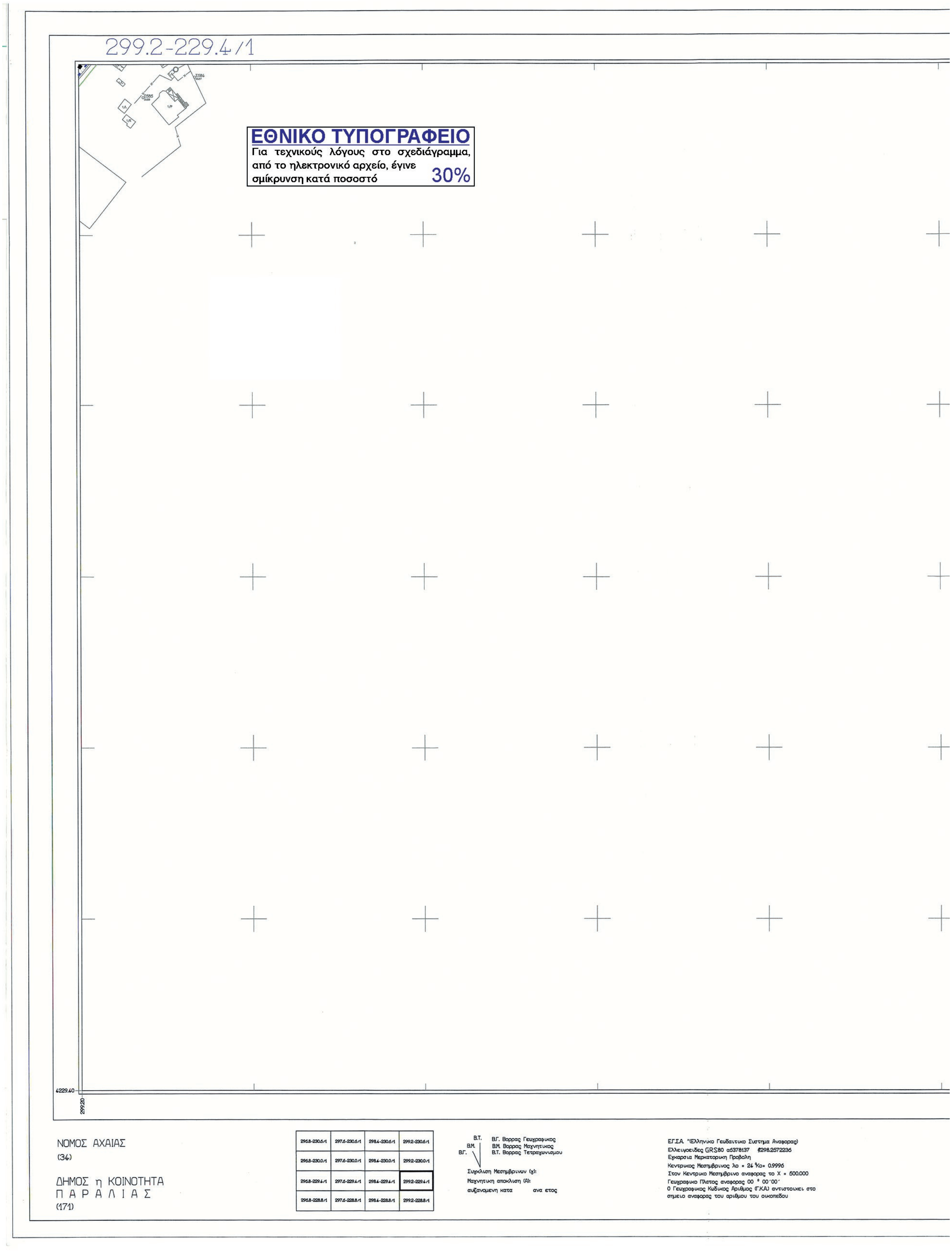
Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

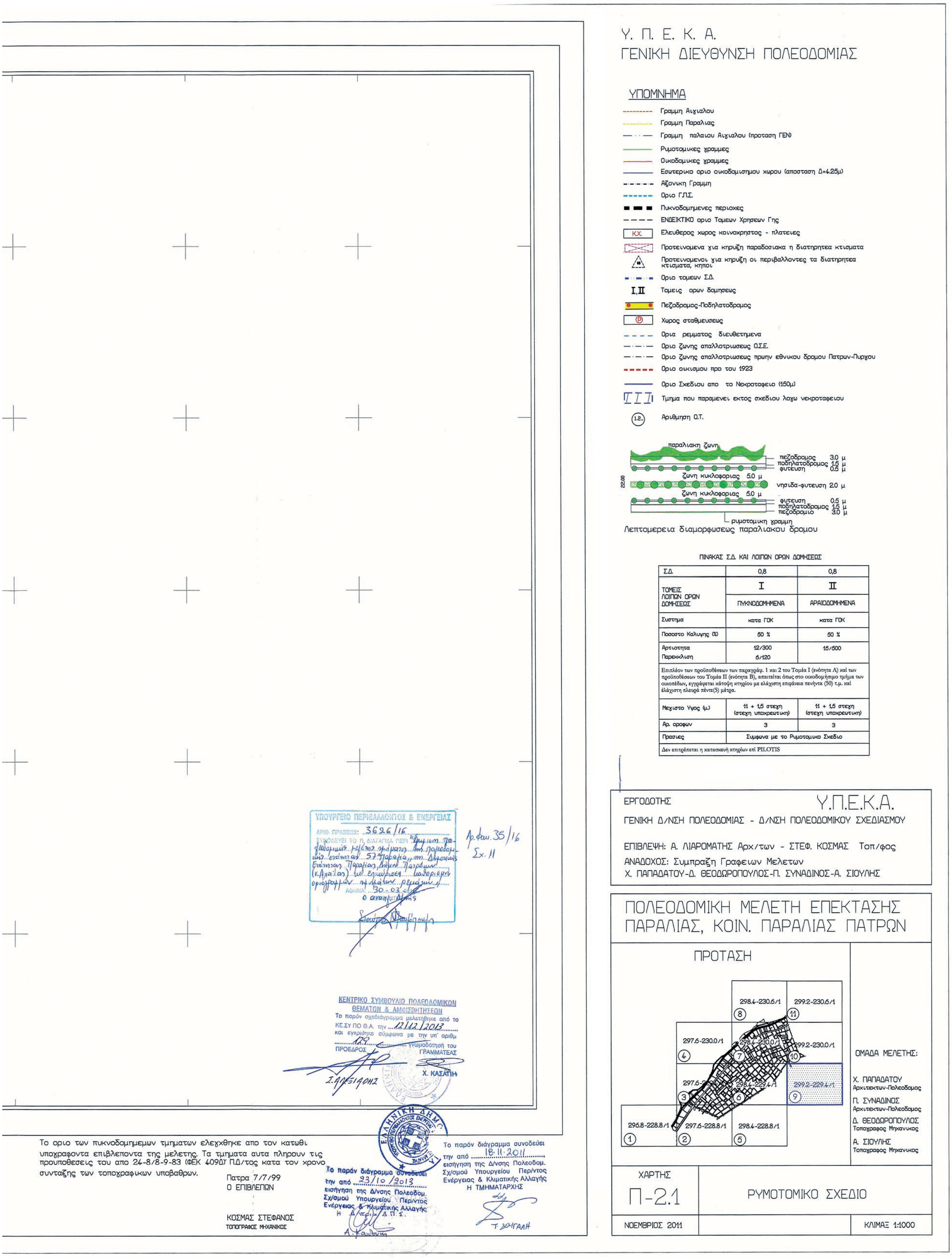
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Δ/ντρια Δ.Π.Σ.
Α. Κουδούνη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

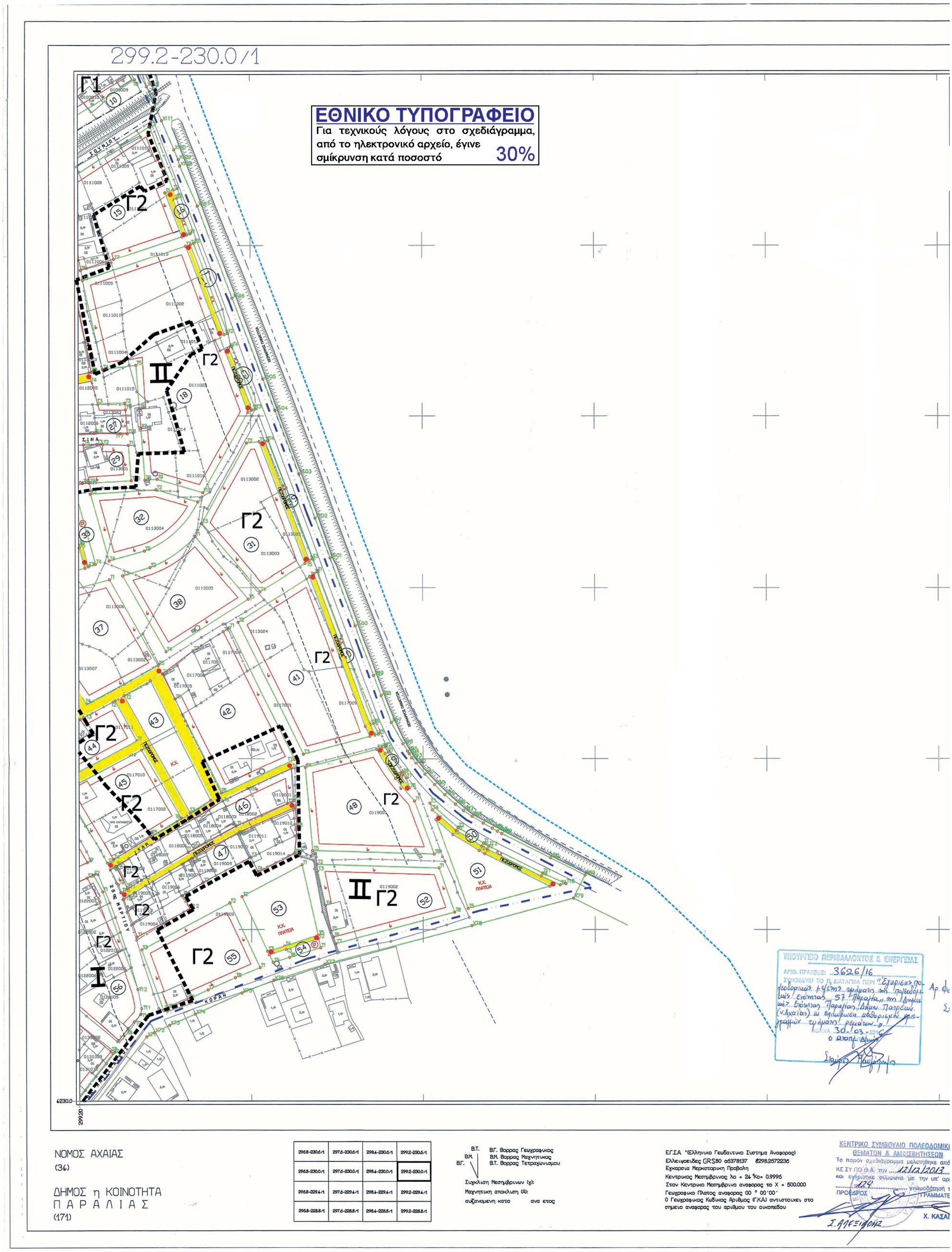
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-11-2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ


299.2-229.4/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
4229.40
299.20
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)
296.8-230.6/1
297.6-230.6/1
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
296.8-230.0/1
297.6-230.0/1
298.4-230.0/1
299.2-230.0/1
296.8-229.4/1
297.6-229.4/1
298.4-229.4/1
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
299.2-228.8/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Α):
αυξανομενη κατα ανα ετος
Ε.Γ.Σ.Α. "(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο
σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου



ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ι	ΙΙ
	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα Ι (ενότητα Α) καί των προϋποθέσεων του Τομέα ΙΙ (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. καί ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		


299.2-230.0/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)
296.8-230.6/1
297.6-230.6/1
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
296.8-230.0/1
297.6-230.0/1
298.4-230.0/1
299.2-230.0/1
296.8-229.4/1
297.6-229.4/1
298.4-229.4/1
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
299.2-228.8/1
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος
ΕΓ.Σ.Α. "Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24° Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12/12/2013
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ
129 γνωμοδότηση
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Χ. ΚΑΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ: 3626/16
30-03-2016

	OT	10	
T1	299226.64	4230609.08	
T2	299220.07	4230612.37	
T3	299205.27	4230616.11	
T4	299184.2	4230602.36	
T5	299171.84	4230594.3	
T6	299183.31	4230579.16	
T7	299189.94	4230570.41	
T8	299233.22	4230596.89	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1502.12		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	
X71	299239.01	4230037.4	
X72	299243.53	4230039.89	
X73	299252.39	4230044.15	
X74	299267.28	4230050.57	
X75	299294.35	4230062.93	
X76	299312.83	4230070.36	
X77	299342.56	4230079.75	
X78	299428.3	4230102.25	
X79	299487.28	4230118.31	
X80	299494.03	4230131.77	
X81	299473.92	4230141.87	
X82	299445.73	4230156.06	
X83	299443.15	4230157.41	
X84	299440.07	4230159.13	
X85	299434.88	4230162.19	
X86	299428.46	4230166.1	
X87	299423.47	4230169.46	
X88	299418.73	4230173.18	
X89	299412.53	4230178.73	
X90	299406.63	4230184.6	
X91	299401.07	4230190.78	
X92	299395.87	4230197.27	
X93	299393.45	4230200.63	
X94	299391.92	4230202.9	
X95	299390.95	4230204.48	
X96	299388.37	4230208.78	
X97	299381.58	4230221.26	
X98	299375.69	4230237.02	
X99	299371.33	4230248.73	
X100	299360.6	4230277.76	
X101	299346.02	4230317.04	
X102	299337.18	4230340.24	
X103	299327.9	4230366.08	
X104	299314.09	4230403.2	
X105	299307.25	4230421.59	
X106	299289.41	4230468.9	
X107	299269.49	4230523.05	
X108	299259.33	4230546.52	
X109	299258.57	4230550.3	
X110	299255.93	4230556.06	
X111	299248.89	4230572.97	
X112	299240.2	4230592.88	

	OT	43	
T1	299241.44	4230245.69	
T2	299226.13	4230236.9	
T3	299264.42	4230168.17	
T4	299276.33	4230175.49	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1240.11		

	OT	16	
T1	299265.06	4230506.88	
T2	299257.25	4230527.78	
T3	299255.3	4230527.05	
T4	299263.19	4230506.17	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 45.56		

	OT	15	
T1	299250.65	4230530.87	
T2	299255.33	4230532.64	
T3	299241.89	4230569.67	
T4	299190.29	4230535.47	
T5	299194.6	4230515.79	
T6	299201.3	4230485.13	
T7	299220.58	4230491.65	
T8	299260.38	4230505.11	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3601.03		

ΚΧ. ΠΛΑΤΕΙΑ

	OT	17	
T1	299284.85	4230447.63	
T2	299286.73	4230448.29	
T3	299267.18	4230501.26	
T4	299265.31	4230500.55	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 112.76		

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	OT	18	
T1	299298.47	4230402.16	
T2	299262.49	4230499.65	
T3	299202.54	4230479.22	
T4	299213.93	4230427.2	
T5	299233.46	4230429.64	
T6	299235.42	4230404.15	
T7	299236.32	4230392.58	
T8	299238.64	4230362.47	
T9	299245.66	4230362.86	
T10	299272.29	4230355.09	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7967.43		

	OT	27	
T1	299227.29	4230403.51	
T2	299226.97	4230407.51	
T3	299211.05	4230407.32	
T4	299207.53	4230420.43	
T5	299190.73	4230417.03	
T6	299192.02	4230407.09	
T7	299186.58	4230407.03	
T8	299165.30	4230407.86	
T9	299157.36	4230407.80	
T10	299153.48	4230420.49	
T11	299149.56	4230419.64	
T12	299132.95	4230416.03	
T13	299134.96	4230405.60	
T14	299145.14	4230386.48	
T15	299185.88	4230388.95	
T16	299208.97	4230389.76	
T17	299224.43	4230389.59	
T18	299228.38	4230389.55	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2119.70		

	OT	29	
T1	299228.98	4230382.83	
T2	299214.07	4230383.22	
T3	299210.5	4230383.31	
T4	299202.94	4230383.05	
T5	299188.75	4230382.56	
T6	299190.29	4230366.76	
T7	299191.25	4230356.98	
T8	299202.37	4230360.46	
T9	299206.31	4230360.67	
T10	299230.65	4230362.02	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 900.65		

	OT	30	
T1	299287.41	4230439.81	
T2	299300.85	4230403.43	
T3	299302.73	4230404.09	
T4	299289.29	4230440.52	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 77.54		

	OT	31	
T1	299304.9	4230384.89	
T2	299297.62	4230384.16	
T3	299271.64	4230337.11	
T4	299305.23	4230297.6	
T5	299331.18	4230313.92	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2756.58		

	OT	32	
T1	299269.32	4230349.71	
T2	299244.97	4230356.81	
T3	299206.93	4230354.25	
T4	299217.63	4230315.26	
T5	299238.19	4230320.97	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1564.9		

	OT	37	
T1	299217.8	4230304.59	
T2	299175.01	4230293.16	
T3	299189.59	4230254.24	
T4	299204.55	4230231.87	
T5	299245.97	4230254.55	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2964.16		

	OT	38	
T1	299267.67	4230329.43	
T2	299241.42	4230311.49	
T3	299225.6	4230306.72	
T4	299250.59	4230262.66	
T5	299298.39	4230293.29	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2465.68		

	OT	39	
T1	299307.99	4230385.2	
T2	299333.77	4230315.55	
T3	299335.5	4230316.64	
T4	299310.05	4230385.41	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 147.76		

	OT	40	
T1	299338.31	4230309.03	
T2	299336.58	4230307.93	
T3	299369.31	4230219.99	
T4	299372.04	4230213.95	
T5	299373.99	4230214.47	
T6	299371.16	4230220.75	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 201.54		

	OT	41	
T1	299333.99	4230306.28	
T2	299292.45	4230279.83	
T3	299330.07	4230202.68	
T4	299369.06	4230213.15	
T5	299366.5	4230218.92	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4081.59		

	OT	42	
T1	299287.36	4230276.59	
T2	299283.86	4230274.36	
T3	299266.25	4230263.15	
T4	299248.39	4230249.68	
T5	299255.69	4230235	
T6	299283.25	4230179.54	
T7	299324.91	4230199.57	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3837.93		

	OT	44	
T1	299233.55	4230210.41	
T2	299220.93	4230233.92	
T3	299202.73	4230224.03	
T4	299200.74	4230222.87	
T5	299188.89	4230215.99	
T6	299177.81	4230209.21	
T7	299174.15	4230206.97	
T8	299188.82	4230186.26	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1377.02		

	OT	45	
T1	299236.21	4230205.03	
T2	299192.21	4230181.27	
T3	299216.3	4230138.81	
T4	299219.75	4230140.92	
T5	299241.68	4230154.29	
T6	299259.3	4230165.03	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2383.23		

	OT	46	
T1	299291.19	4230160.64	
T2	299320.73	4230173.64	
T3	299324.79	4230175.42	
T4	299323.14	4230194.32	
T5	299297.84	4230182.41	
T6	299283.36	4230175.12	
T7	299221.28	4230136.99	
T8	299217.87	4230134.89	
T9	299222.56	4230126.18	
T10	299224.28	4230121.58	
T11	299227.83	4230123.76	
T12	299236.06	4230128.8	
T13	299263.32	4230145.2	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1868.09		

	OT	47	
T1	299259.94	4230119.83	
T2	299271.98	4230127.57	
T3	299299.49	4230142.27	
T4	299303.88	4230133.62	
T5	299324.8	4230144.37	
T6	299326.16	4230159.72	
T7	299325.15	4230171.22	
T8	299292.97	4230157.05	
T9	299265.33	4230141.73	
T10	299225.61	4230117.74	
T11	299233.53	4230095.64	
T12	299264.4	4230112.28	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2273.46		

	OT	48	
T1	299395	4230175.07	
T2	299383.9	4230188.23	
T3	299373.03	4230205.56	
T4	299331.14	4230194.69	
T5	299335.37	4230146.13	
T6	299406.34	4230144.1	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3330.05		

	OT	49	
T1	299379.64	4230203.91	
T2	299378.02	4230206.85	
T3	299376.02	4230206.33	
T4	299377.89	4230202.93	
T5	299386.3	4230190.04	
T6	299392.16	4230182.8	
T7	299390.09	4230188.46	
T8	299387.89	4230191.25	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 50.31		

	OT	50	
T1	299435.06	4230150.48	
T2	299420.26	4230159.51	
T3	299403.89	4230173.78	
T4	299405.28	4230169.91	
T5	299419.08	4230157.89	
T6	299434.05	4230148.75	
T7	299437.14	4230147.01	
T8	299468.48	4230131.17	
T9	299479.56	4230126.09	
T10	299482.85	4230126.78	
T11	299469.35	4230132.98	
T12	299438.08	4230148.78	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 179.1		

	OT	51	
T1	299435.73	4230144.37	
T2	299432.53	4230146.16	
T3	299417.3	4230155.46	
T4	299407.38	4230164.1	
T5	299426.06	4230112.39	
T6	299473.54	4230125.26	ΚΧ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1219.95		

	OT	52	
T1	299409.18	4230135.94	
T2	299337.85	4230138.05	
T3	299338.24	4230134.17	
T4	299342.83	4230114.13	
T5	299346.25	4230099.17	
T6	299347.53	4230095.64	
T7	299348.95	4230091.74	
T8	299418.27	4230110.16	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2647.45		

	OT	53	
T1	299329.21	4230137.78	
T2	299294.44	4230119.23	
T3	299309.34	4230087.32	
T4	299319.11	4230090.31	ΚΧ.
T5	299338.57	4230096.76	ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1338.95		

	OT	54	
T1	299340.05	4230089.42	
T2	299338.79	4230094.75	
T3	299319.89	4230088.47	
T4	299310.24	4230085.36	
T5	299312.51	4230080.83	
T6	299321.96	4230083.77	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 153.31		

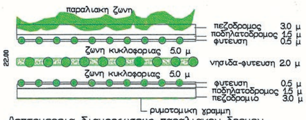
	OT	55	
T1	299304.96	4230077.78	
T2	299287.38	4230115.46	
T3	299236.21	4230088.15	
T4	299248.81	4230052.91	
T5	299251.25	4230054	
T6	299263.35	4230059.41	
T7	299274.78	4230064.82	
T8	299290.58	4230071.95	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2335.77		

	OT	56	
T1	299213.43	4230122.03	
T2	299208.2	4230131.7	
T3	299204.51	4230130.1	
T4	299155.02	4230108.59	
T5	299163.61	4230089.66	
T6	299172.3	4230079.81	
T7	299222.71	4230035.37	
T8	299228.1	4230042.26	
T9	299231.8	4230046.18	
T10	299235.6	4230050.46	
T11	299236.11	4230053.91	
T12	299233.88	4230065.05	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4024.4		

Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- Εσωτερικο οριο οικοδομισημου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
- ΚΧ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
- Οριο τομεων Σ.Δ.
- I, II Τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
- Ⓟ Χωρος σταθμευσεως
- Ορια ρεμματος διευθετημενα
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
- Οριο οικισμου προ του 1923
- Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- (1.2.) Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

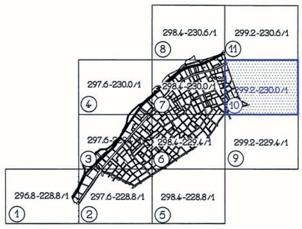
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	I	II
	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα I (ενότητα Α) και των προϋποθέσεων του Τομέα II (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 — ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αρ. Φακ. 35/16
Σχ. 11

...ΟΔΟΜΙΚΩΝ ...ΗΣΕΩΝ ...θηκε από το ...2013 ...ν υπ' αριθμ ...οδότησή του ...ΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ... Χ. ΚΑΣΑΠΗ

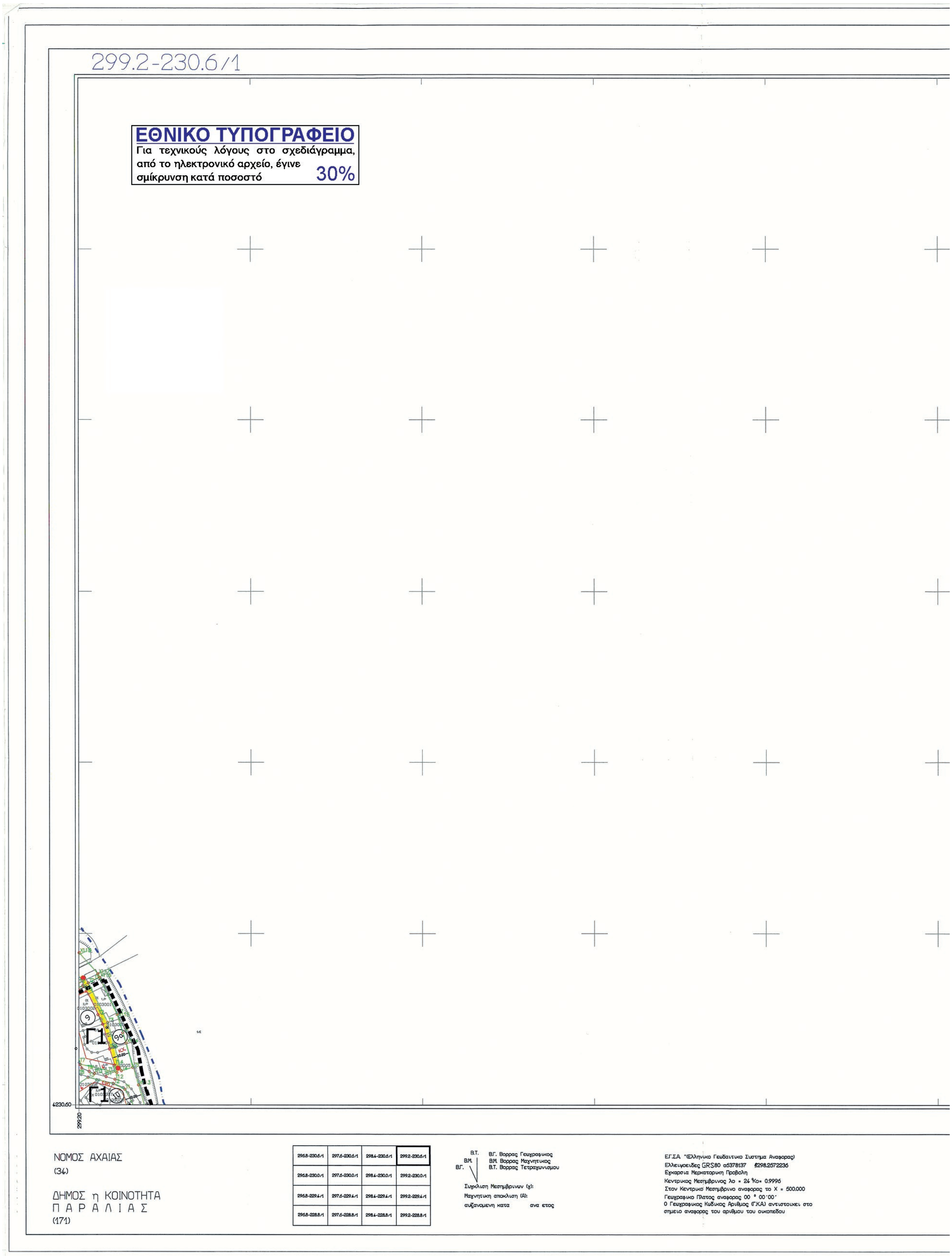
Το οριο των πυκνοδομημεμων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Δ/ντρια Δ.Π.Σ.
Α. Κουδούνη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-11-2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τ. Σουγαλη


299.2-230.6/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
Γ1
Γ1
4230.60
299.20
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)
296.8-230.6/1 297.6-230.6/1 298.4-230.6/1 299.2-230.6/1
296.8-230.0/1 297.6-230.0/1 298.4-230.0/1 299.2-230.0/1
296.8-229.4/1 297.6-229.4/1 298.4-229.4/1 299.2-229.4/1
296.8-228.8/1 297.6-228.8/1 298.4-228.8/1 299.2-228.8/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ):
Μαγνητικη αποκλιση (Δ):
αυξανομενη κατα ανα ετος
ΕΓ.Σ.Α. "(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 °Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

	ΟΤ	9
Τ1	299213.71	4230647.04
Τ2	299211.06	4230652.58
Τ3	299204.15	4230666.25
Τ4	299202.28	4230669.63
Τ5	299187.98	4230662.66
Τ6	299195.82	4230642.82
Τ7	299200.73	4230623.61
Τ8	299201.6	4230621.47
Τ9	299205.88	4230619.61
Τ10	299208.97	4230618.26
Τ11	299215.76	4230616.43
Τ12	299220.91	4230614.96
Τ13	299222.04	4230618.91
Τ14	299220.64	4230623.32
Τ15	299217.66	4230632.66
	ΕΜΒΑΔΟΝ	= 925.5

	ΟΤ	9α
Τ1	299211.88	4230674.31
Τ2	299205.39	4230671.14
Τ3	299216.59	4230648.08
Τ4	299224.64	4230619.91
Τ5	299231.23	4230621.92
Τ6	299225.42	4230642.04
Τ7	299222.19	4230652.7
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 386.56	

	ΟΤ	10
Τ1	299226.64	4230609.08
Τ2	299220.07	4230612.37
Τ3	299205.27	4230616.11
Τ4	299184.2	4230602.36
Τ5	299171.84	4230594.3
Τ6	299183.31	4230579.16
Τ7	299189.94	4230570.41
Τ8	299233.22	4230596.89
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1502.12	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Χ113	299234.59	4230611.63
Χ114	299227.38	4230635.89
Χ115	299222.19	4230652.7
Χ116	299211.88	4230674.31
Χ117	299210.97	4230676.5
Χ118	299200.15	4230688.75

Αρ.φακ. 35/16
Σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
3626/16
30-03-16

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 129 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

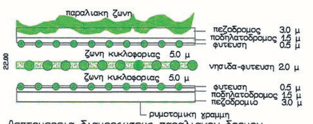
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Δ/ντρια Δ.Π.Σ.
Δ. Κουδούνη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-11-2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ

Υ. Π. Ε. Κ. Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- Εσωτερικο οριο οικοδομισημου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ οριο Τομεων Χρησεων Γης
- Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα, κηποι
- Οριο τομεων Σ.Δ.
- Ι, ΙΙ Τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
- Ⓟ Χωρος σταθμευσεως
- Ορια ρεμματος διευθετημενα
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- Οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
- Οριο οικισμου προ του 1923
- Οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα που παραμενει εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- (1.2..) Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

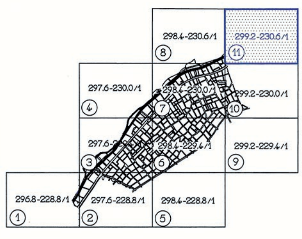
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ι	ΙΙ
	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Ποσοστο Καλυψης (%)	50 %	50 %
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφ. 1 και 2 του Τομέα Ι (ενότητα Α) καί των προϋποθέσεων του Τομέα ΙΙ (ενότητα Β), απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων, εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. καί ελάχιστη πλευρά πέντε(5) μέτρα.		
Μεγιστο Υψος (μ.)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11 + 1,5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 — ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr